



**REMAX** přehled nemovitosti: Jesenice, Na Spojce 29

**Současný stav a parametry**

- Celková výměra: 2 352 m<sup>2</sup>
- Plně zastavěno
- Drobné nesrovnalosti v katastru

**Potenciál dle územního plánu**

- Pozemek domu (st. 27): Víceúčelový dům (Max. zastav. plocha: 12 m)
- Pozemek zahrady (14/1): Dva rodinné domy (Max. zastav. plocha: 10,5 m)

**REMAX** nemovitosti: Na Spojce 29, Jesenice

Přehledně shrnuje klíčové technické parametry a hlavní potenciál pro budoucí rozvoj dvou pozemků v Jesenicích na základě technického reportu.

**Pozemek st. 27 (Zastavěná plocha s domem)**

**Pozemek p.č. 14/1 (Zahrada)**

**Zóna SC: Smíšená centrální**

**Zóna BO: Čistě obytná**

Plně napojeno na síť  
Nezastavěné stavby

Možnost rozdělení pozemku  
Nutnost vybudovat příjezd

