

REMAX **Přehled nemovitosti: Jesenice, Na Spojce 29**

Současný stav a parametry

Celková výměra **2 352 m²**

Plně zastavěno
Komplexně je zastavěna se zahradou, vodojem, kanalizací a plyn.

Dvě nové nesopřené vily v katastru
Dvě nové vily s novou zastavěnou a novou garáží pro dvě vozidla.

Potenciál dle územního plánu

Pozemek domu (st. 27):
Víceúčelový dům
Lze postavit oběti 1. podlaží, 1. a 2. podlaží v závislosti na územním plánu.

50% Max. zastavění Max. výška 12 m

Pozemek zahrady (14/1):
Dva rodinné domy
Plocha, lze využít pro výstavbu dvou RD nebo jinou vhodnou využití.

40% Max. zastavění Max. výška 10,5 m



REMAX **Podmínky nemovitosti: Na Spojce 29, Jesenice**

Přehledně shrnuje klíčové technické parametry a hlavní potenciál pro budoucí rozvoj pozemků v Jesenicích na základě technického reportu.

Pozemek st. 27 (Zastavěná plocha s domem)

Pozemek p.č. 14/1 (Zahrada)

Zóna SC: Smíšená centrální v katastru

Umožňuje stavbu víceúčelového domu v bytové, obchodní a občanské zóně.

Zóna BO: Čistě obytná
Vhodné pro výstavbu rodinných domů (2. zóna).

Plně napojeno na síť
Stávající dům je připojen na elektřinu, vodojem a plyn.

Možnost rozdělení pozemku
Lze vytvořit až 2 samostatné parcely pro rodinné domy.

Nutnost vybudovat příjezd
Pro nové domy je třeba vybudovat veřejnou přístupovou komunikaci.

Pozemek st. 27 (2014/01)	Pozemek 14/1 (2014/02)
50%	40%
30%	50%
12 m	10,5 m

