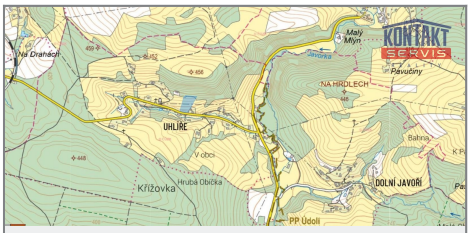
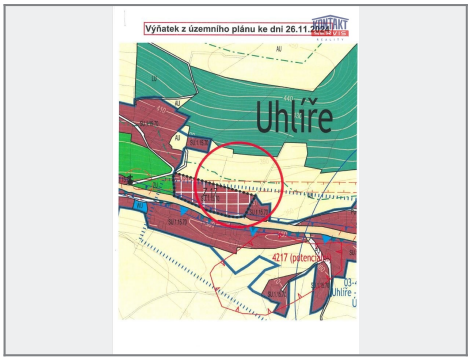
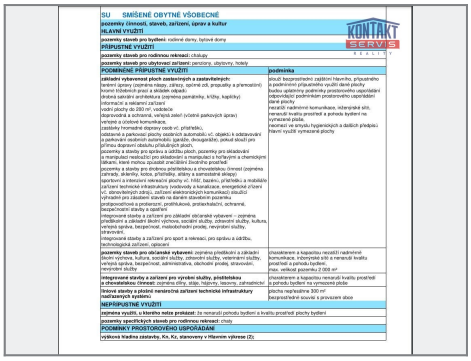
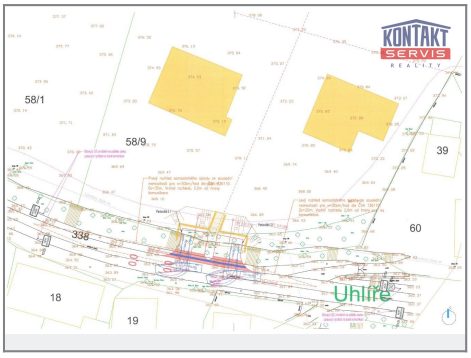
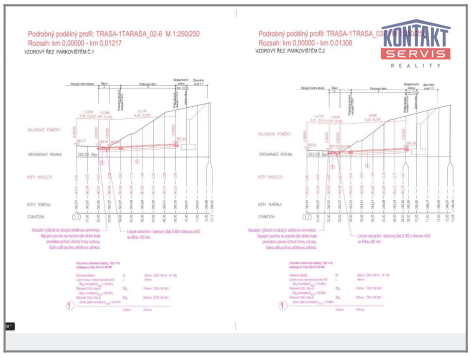
# Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **VŠ-8039**






| | |
|---|---|
| **SU SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠOBECNÉ** | |
| **pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur** | |
| **HLAVNÍ VYUŽITÍ** | |
| **pozemky staveb pro bydlení**: rodinné domy, bytové domy | |
| **PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **pozemky staveb pro rodinnou rekreaci**: chalupy | |
| **pozemky staveb pro ubytovací zařízení**: penziony, ubytovny, hotely | |
| **PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | **podmínka** |
| **základní vybavenost ploch zastavitelných a zastavitelných:**<br>hlavní objekty (rodinné domy, vilady, zájezdní zař, propustky a přemostění)<br>vedlejší objekty a stavby na objekt:<br>drobná sakrální architektura (zvonice,poklonky, kříže, kapličky)<br>informační a reklamní zařízení<br>vodní plochy do 200 m², vodoteče<br>doprovodná a schovaná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav)<br>veřejné a účelové komunikace,<br>zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků,<br>odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování<br>a garážování osobních automobilů (garáže, garážové stání), pokud tvoří pro přímou dopravní obsluhu přilehlých ploch,<br>pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování<br>a manipulaci nebezpečí pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit zvečlážení životního prostředí<br>veřejná zeleň (parky, parkové úpravy, zeleň v uličních prostorech, ochranná zeleň, aleje, keře, přístřešky, altány a samostatné altány)<br>sportovní a rekreační rekreační plochy vč. hřišť, bazénu, přístřešku a mobiliáře<br>zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zařízení vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku<br>protipovodňová a protierozní, protihluková, protiakustická, ochranná, bezpečnostní a hygienická zařízení<br>integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení – zejména předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování<br>integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu,<br>radiologická zařízení, opisové | |
| **pozemky staveb pro občanské vybavení**: zejména předškolní a základní školní výchova, kultura, sociální služby, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, bezpečnost, administrativa, obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby | chosekterem a kapacitou nevzdílí radikálně komunikace, inženýrské sítě a nemrdá kvalitu prostředí a pohodu bydlení<br>max. velikost pozemku 2 000 m² |
| **integrované stavby a zařízení pro výrobní služby, přednáškou a chovatelstvo (farmaci)**: zejména dílny, sklep, haly, haly, haly, zahradnictví | chosekterem a kapacitou nevzdílí kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše |
| **liniové stavby a plošné nadstřešní zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů** | plocha nepřesáhne 300 m² bezprostřední souvisí s provozem staveb |
| **NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ** | |
| **zejména využití, s kterého nelze prokázat**: že nenaruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy bydlení | |
| **pozemky specifických staveb pro rodinnou rekreaci**: chaty | |
| **POŽARNÍ A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ** | |
| **výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanovený v Hlavním výkresu (Z)** | |