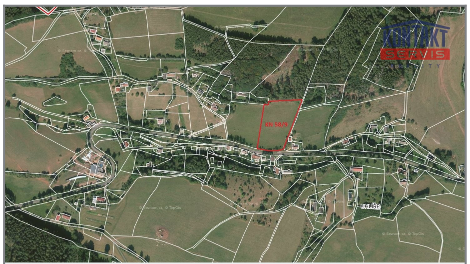
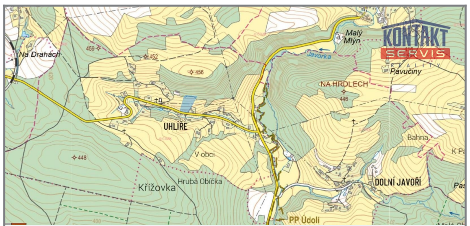
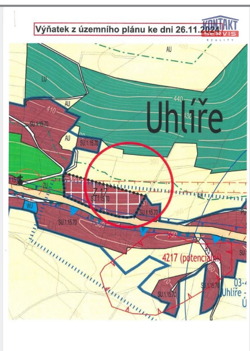
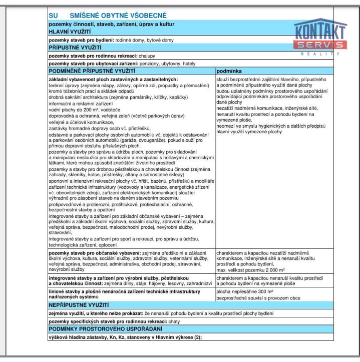
Prodej - Pozemky

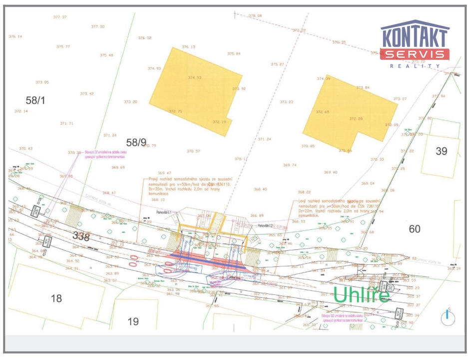
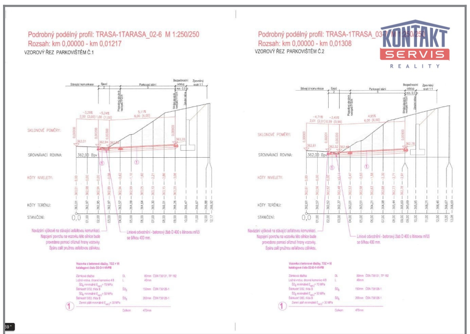
číslo zakázky: **VŠ-8039**









SU SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠOBECNÉ

pozemky činností, staveb, zařízení, úprav a kultur	
HLAVNÍ VYUŽITÍ	
pozemky staveb pro bydlení: rodinné domy, bytové domy	
PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
pozemky staveb pro rodinnou rekreaci: chalupy	
pozemky staveb pro ubytovací zařízení: penziony, ubytovny, hotely	
PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	**podmínka**
základní vybavenost ploch zastavěných a zastavitelných: terénní úpravy (zejména náspy, zářezy, opěrné zdi, propustky a přemostění) kromě těžebních prací a skládek odpadů; drobná sakrální architektura (zejména památníky, křížky, kapličky); informační a reklamní zařízení; vodní plochy do 200 m², vodoteče; doprovodná a ochranná, veřejná zeleň (včetně parkových úprav); veřejné a účelové komunikace, zastávky hromadné dopravy osob vč. přístřešků, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů vč. objektů k odstavování a parkování osobních automobilů (garáže, dvougaráže), pokud slouží pro přímou dopravní obsluhu příslušných ploch, pozemky a stavby pro správu a údržbu ploch, pozemky pro skladování a manipulaci nesloužící pro skladování a manipulaci s hořlavými a chemickými látkami, které mohou způsobit znečištění životního prostředí; pozemky a stavby pro drobnou pěstitelskou a chovatelskou činnost (zejména zahrady, skleníky, kotce, přístřešky, altány a samostatné sklepy); sportovní a intenzivní rekreační plochy vč. hřišť, bazénů, přístřešků a mobiliáře; zařízení technické infrastruktury (vodovody a kanalizace, energetické zřízení vč. obnovitelných zdrojů, zařízení elektronických komunikací) sloužící výhradně pro zásobení staveb na daném stavebním pozemku; protipovodňové a protierozní, protihlukové, protiexhalační, ochranné, bezpečnostní stavby a opatření; integrované stavby a zařízení pro základní občanské vybavení – zejména předškolní a základní školní výchova, sociální služby, zdravotní služby, kultura, veřejná správa, bezpečnost, maloobchodní prodej, nevýrobní služby, stravování, integrované stavby a zařízení pro sport a rekreaci, pro správu a údržbu, technologická zařízení, oplocení	slouží bezprostředně zajištění hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití dané plochy; budou uplatněny podmínky prostorového uspořádání odpovídající podmínkám prostorového uspořádání dané plochy; nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě, nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše, neomezí ve smyslu hygienických a dalších předpisů hlavní využití vymezené plochy
pozemky staveb pro občanské vybavení: zejména předškolní a základní školní výchova, kultura, sociální služby, zdravotní služby, veterinární služby, veřejná správa, bezpečnost, administrativa, obchodní prodej, stravování, nevýrobní služby	charakterem a kapacitou nezatíží nadměrně komunikace, inženýrské sítě a nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení, max. velikost pozemku 2 000 m²
integrované stavby a zařízení pro výrobní služby, pěstitelskou a chovatelskou činnost: zejména dílny, stáje, hájovny, lesovny, zahradnictví	charakterem a kapacitou nenaruší kvalitu prostředí a pohodu bydlení na vymezené ploše
liniové stavby a plošně nenáročná zařízení technické infrastruktury nadřazených systémů	plocha nepřesáhne 300 m²; bezprostředně souvisí s provozem obce
NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	
zejména využití, u kterého nelze prokázat: že nenaruší pohodu bydlení a kvalitu prostředí plochy bydlení	
pozemky specifických staveb pro rodinnou rekreaci: chaty	
PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ	
výšková hladina zástavby, Kn, Kz, stanoveny v Hlavním výkrese (2);