



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

o P.V. bydlení v rodinných domech - venkovské

zahrnutí: záměr postavit rodinných domů, výstavba bytových domů, podléhající dopravní a technické infrastruktury a provozní veřejných prostranství. Součástí plochy bydlení venkovského typu mohou být prostupy, dělicí vlny, které neslouží kladu prostrat a pokud bydlí ve vymezené ploše, jsou služební a bydlí v sídli s jinou významu obyvatelů a také vymezené ploše.

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech

Plánované využití:

- bydlení v rodinných domech s ústředními zariadení a s chovem drobného domácího zvířectva, garáže jednotlivé
- stavby a zařízení sportovního nebo občanského vybavení (stolyby a zařízení malobrodby, ubytovací, veřejné správy a administrativy, zdravotnické a sociální péče, kulturní střediska významná, služby neprovozovní charakteru
- stavby a zařízení pro sociální dopravní a technickou infrastrukturu, domovní a základní ČOV, veřejné prostranství, odněme a parkovací plochy sloužící obyvatelům vymezené plochy a souvisejícím stavbám a zařízení
- obědň křídla, veřejná zelená
- stavby pro rekreaci rekreační

Nepřipravené využití:

- stavby pro průmyslovou výrobu a skladování, zemědělské stavby, stav zemědělských areálů
- železniční stanice pobytových hromad
- hromadné a individuální garáže

Podmíněné zřízení:

- bydlení v bytových domech, při respektování charakteru okolní zástavby

ZPRACOVATEL: ING.ARCHMILAN VOJTĚCH

Prostorové uspořádání:

- výšková regulace zástavby – max. 1 NP + podkrovní
- struktura zástavby – izolované RD, maximálně dvoudomky, stavby musí respektovat urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a architektonický charakter tradiční zástavby apod.
- výměra stavebních pozemků min. 800 m², intenzita jejich využití bez zpevněných ploch – max. 40%

