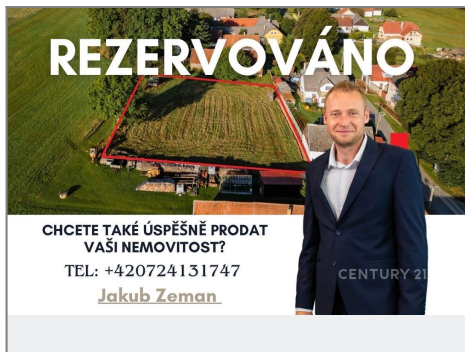


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 975464



Hlavní využití plochy:
 Území s převážným charakterem individuálně dobytým
 - bydlení v rodinných domech
 - zahrady
 - mezní komunikace, pěší cesty
 - veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliárem pro relaxaci
 - občasná hřiště

Nepřipustné využití plochy:
 - veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vnitřní 13/17/1966)
 - veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlé obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu, dopravní terminály a centra dopravních služeb
 - je-li plocha zatěžná hlukem, je bydlení přípustné pouze za podmínky, že budou provedena protihluková opatření nebo bude prokázána zátěž, která vyhovuje příslušné normě.

Podmínky prostední úspokojení
 - doporučený koeficient míry využití území K ZP = 0,25 (koeficient zastavění pozemků)
 - výšková hladina zástavby se stanovuje 9 m nad okolní terén

DEFINICE POJMU VENKOVSKÝ CHARAKTER
 Za venkovský charakter území se považuje takový charakter území, ve kterém je zřetelné plné spojení obyvatel se sídlem, krajinou a přírodou. Stavby budou svým architektonickým a urbanistickým pojetím respektovat hodnoty území, budou navazovat na své bezprostřední okolí a budou citlivě zasazeny do organického venkovského sídla. Je nutno hlíd zvláště stávající výtěžnou hladinu zástavby a nepřekročit její výškové nebo objemové dominanty. Venkovský charakter nové zástavby rodinných domů včetně stavebních úprav stávající zástavby se bude vyznačovat nízkopodlažní zástavbou převážně s obdélníkovým půdorysem obklopená se sedlovou či pátouvalbovou střechou o sklonu 30° až 45° v podobě samostatně stojících rodinných domů či dvoráků.

