



Legenda:

Základní členění území:

| | |
|--|--|
| | Hranice řešeného území |
| | Hranice zastavěného území k datu 15. 4. 2019 |
| | Zastavitelné plochy |
| | Plochy přestavby |

RI – REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

Hlavní využití:

- stavby pro rodinnou rekreaci.

Přípustné využití:

- zahrady s funkcí okrasnou, rekreační nebo užitkovou;
- drobné stavby bezprostředně související s rekreací, například kůlny, altány, pergoly, terasy a podobně, včetně jejich integrace do staveb pro rodinnou rekreaci;
- odstavná stání;
- související technická infrastruktura;
- veřejná prostranství včetně místních komunikací pro obsluhu vymezené plochy, pěších a cyklistických cest a veřejné zeleně;
- občasná hřiště a sportoviště;
- oplocení;
- pobytové louky.

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a stavby nesplňující podmínky prostorového uspořádání;
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- maximální počet nadzemních podlaží - 1NP + podkrovní,
- maximální zastavěná plocha jednoho pozemku 20%,
- koeficient nezapevněných ploch (zeleně) minimálně 60%.