



ZO ZAHŘÁDKOVÉ OSADY

REMAX
MINI VYUŽITÍ

Hlavní funkcí území je aktivní rekreace městských obyvatel na zemědělské půdě zaměřená na samostatněobslužnou nebo chovatelskou činnost.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- I. zahrada, kůlna, sad, speciální přístřeší kultury
- II. odstavování vozidel na vlastním pozemku
- III. pěší a účelové komunikace veřejné přístupné
- IV. samostatněobslužná nebo chovatelská činnost s doplňkovými stavbami pro zemědělskou činnost (zahradkářská chata)
- V. veřejné parkové úpravné plochy
- VI. sportovní plochy
- VII. místní komunikace

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPORÁDÁNÍ A PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

- I. nepřipouští se neprůhledné ohrazení (oplocení) a jakékoliv doplňkové stavby typu bazénů, garáží a ostatních staveb pro bydlení a s nimi souvisejících.
- II. zahradkářská chaty mohou mít podpory do 50 m³ a výšku 6 m, 1 NP + podkrovní
- III. vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro zemědělskou činnost v zahradkových osadách musí být nejméně 0,4 (poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku)

