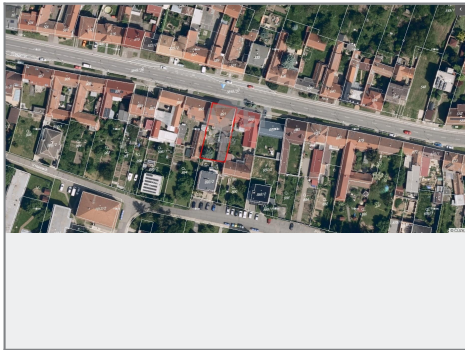
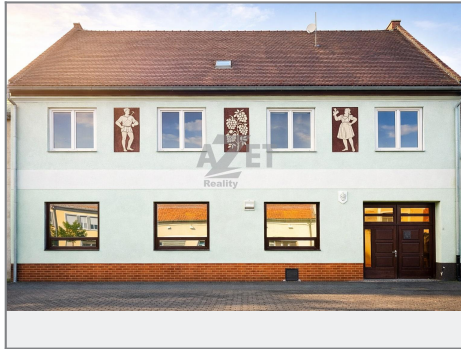
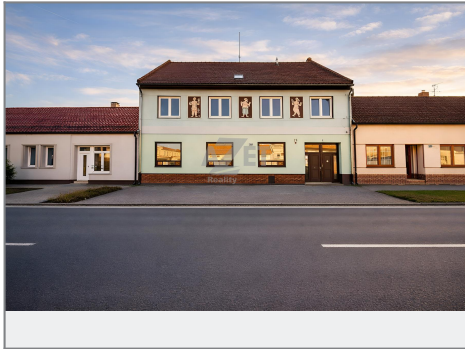


## Prodej - Hotely, penzióny a restaurace

číslo zakázky: 1733



MĚSTSKÝ ÚŘAD KUNOVICE  
odbor stavební úřad

Č.j. MKR-STU/2365/2023/NR/0223/2023 Kunovice 29. července 2024

Operativní úřední osoba: Ing. Radka Horáková,  
tel: 572 602 726, tel: 572 602 722,  
e-mail: radka.horakova@mesto.kunovice.cz

EUROPE 1 STEEL, s. r. o., IČ: 24730289  
Blahupný dvůr č. p. 2095/8  
Nová Město  
150 00 PRAHA

Vyžádá: Ing. Petr Ševčík, IČ: 08125009  
Sokolovská č. 474  
Maletice  
686 02 UHERSKÉ HRADIŠTĚ

**SPOLEČNÉ POVOLENÍ**

Dne 02.07.2023 podle společností EUROPE 1 STEEL, s. r. o., IČ: 24730289, uliční: Blahupný dvůr č. p. 2095/8, Nová Město, 150 00 Praha, v zájmu Ing. Petra Ševčíka, IČ: 08125009, bytem: ul. Sokolovská č. p. 474, Maletice, 686 02 Uherké hradiště u Městského úřadu Kunovice – odbor stavební úřad vydává o výstavbě společného povolení pro stavbu:

**„Stavební úpravy, přírůbek a nástavba objektu č. p. 556, Kunovice“**

na pozemcích: parcela číslo 892 (částelná plocha a nádvůr), p. č. 626/2 (částelná plocha) v katastrálním území Kunovice u Uherského Hradiště.

Uvedením dnem bylo společně územní a stavební řízení zahájeno.

F.1 B1 – Plochy bydlení – bydlení individuální	
Zařízení dle základního členění území	Zastavěná území Plochy zastavěná, číslo 1 - 2, 4 - 7, 14 - 18, 20 - 24, 26, 30 - 42, 601 - 612
Zařízení dle ploch a rozdílným způsobem využití	Plochy bydlení
Kód dle podrobnějšího členění území	B1 – BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ
Hlavní využití	Bydlení individuální
Přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>stávající a zřízená související s hlavním využitím;</li> <li>rodinná rekreace;</li> <li>dopravní a technická infrastruktura současná s hlavním využitím;</li> <li>všechna příslušná území.</li> </ul>
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>zakladní veřejná vybavenost současná s hlavním využitím;</li> <li>občianská a občiansky služebná s hlavním využitím;</li> <li>výhledná a výhledová služebná s hlavním využitím;</li> <li>plochy zastavěné plochy čísel 7, 18 - 18, 40, 603 a 604 je hlavní využití podmíněně lakovým provedením stavby, které ochrání občané části domů před nepřijatelnými účinky hluku a vibrací z dopravy dle příslušných technických předpisů;</li> <li>pro zastavěná území, nacházející se v koriduru, který je potenciálně zastavěn hlukem z dopravy, je hlavní využití v podobě rekonstrukce objektů pro bydlení, podmíněně lakovým provedením stavby, které ochrání občané části domů před nepřijatelnými účinky hluku a vibrací z dopravy dle příslušných technických předpisů;</li> </ul>
Nepřípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>je takové, které není definováno jako využití hlavní, přípustné a podmíněně přípustné;</li> <li>maximální výšková hladina zástavby Z1 NP;</li> <li>způsob zástavby nové a rekonstrukce zástavby stávající musí zohledňovat charakter okolí (plošný) zástavby.</li> </ul>
Podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	

