



BY - VYUŽITÍ VE PRAVIDELNĚ OBDOBĚNÝM VYUŽITÍM:
Základní zemědělské pozemky BV 22, BV 20 a BV 23

Požadavky na využití území:

1. KLASICKÉ VYUŽITÍ:
 - odvětví vodní dílny a usedlosti s hospodářskými objekty pro chov skotů a jelenů
 - odvětví pro zemědělskou a zahradní výrobu s možností obsluhy turistů (restaurace, ubytování, prodej - stánek)
 - odvětví pro výrobu a prodej zelené a zelené zeleně

PŘÍPOJITĚ VYUŽITÍ:
 - odvětví vodní dílny bez hospodářského nebo podnikatelského účelu

Požadavky na zastavení území:

MINIMÁLNÍ VÝŠKA PLOCHY:
 - 1100 m² odvětví vodní dílny a usedlosti s hospodářskými a podnikatelským využitím
 - 500 m² odvětví vodní dílny
 - 500 m² odvětví vodní dílny

MINIMÁLNÍ VÝŠKA OBJEKTŮ:
 - 0,5 m v nejnižším bodě šikmých a rovných stěn od vodního terénu
 - 2,0 m v nejnižším bodě stěn šikmých stěn od vodního terénu

MAXIMÁLNÍ ZASTAVĚNÁ PLOCHA:
 - Společně BV 22 a usedlosti s hospodářským využitím:
 - 20 % plochy pozemku
 - 100 m² zastavěná plocha objektů je 300 m²
 - Společně BV 20 a usedlosti s hospodářským využitím:
 - 25 % plochy pozemku
 - 100 m² zastavěná plocha je 100 m²
 - 100 m² zastavěná plocha je 100 m²

MINIMÁLNÍ PLOCHA ZILNĚ:
 - 200 m² odvětví vodní dílny a usedlosti s hospodářským využitím
 - 50 m² odvětví vodní dílny a usedlosti s hospodářským využitím
 - 50 m² odvětví vodní dílny

PAROVÁNÍ:
 - odvětví BV 22 a usedlosti s hospodářským využitím - 1 oddělené stěny na vnitřní straně
 - odvětví BV 20 a usedlosti s hospodářským využitím - 1 oddělené stěny na vnitřní straně
 - odvětví BV 23 a usedlosti s hospodářským využitím - 1 oddělené stěny na vnitřní straně
 - odvětví BV 22 a usedlosti s hospodářským využitím - 1 oddělené stěny na vnitřní straně
 - odvětví BV 20 a usedlosti s hospodářským využitím - 1 oddělené stěny na vnitřní straně
 - odvětví BV 23 a usedlosti s hospodářským využitím - 1 oddělené stěny na vnitřní straně

Uplatnění podmínek:
 - maximální zastavěná plocha objektů není větší než 100 m² odvětví
 - maximální zastavěná plocha objektů je větší než 100 m² odvětví (včetně hlavních výtahů)
 - objekty kategorie budov pro výrobu (D) nebo kategorie C 3, výtahy odvětví a vnitřní stěny

JURIS REAL

