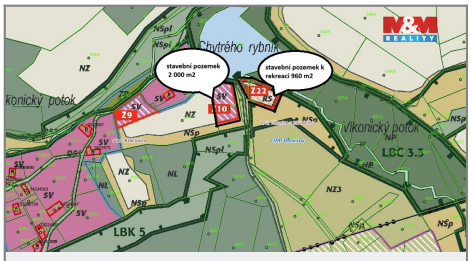
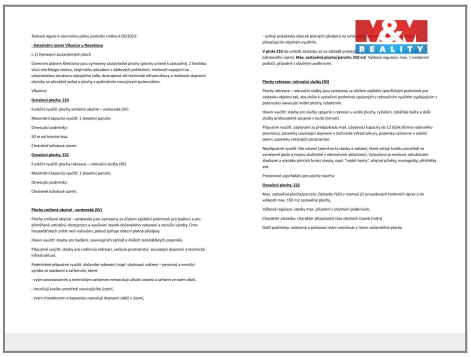
Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **936829**





Textová napojka k Územnímu plánu Jesenice změna k 05/2023:

– Katastrální území Všeňov a Nevděkov

– k 15 Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem Křečovice jsou vymezeny zastavitelné plochy (plochy určené k zastavění, Z hlavního výkresu) navržené tvorbou, bezprostřeu působení v stávajících podmínkách, možnost napojení na veřejnou infrastrukturu a stávajícího sídla, dostupnost dříčí technické infrastruktury a možnost dopravní obsluhy ze přilehlé ploché a plochy v upřednostně nevyužívané pozemcolám.

Všeňov:

Obytné plochy Z13

Funkční využití: plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Maximální kapacita využití: 1 zástavbí parcela

Omezující podmínky:

50 m od hranice lesa.

Chráněné ložiskové území:

Obytné plochy Z22

Funkční využití: plochy rekreace – rekreační chaty (RS)

Maximální kapacita využití: 1 zástavbí parcela

Omezující podmínky:

Chráněné ložiskové území.

Plochy smíšené obytné - venkovské (SV)

Plochy smíšené obytné - venkovské jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přináležité umístění, dostupnost a využití staveb stávajícího vybavení a veřejní zeleně. Chov hospodářských zvířat není vyloučen, pokud splňuje obecní platné předpisy.

Hlavní využití: stavby pro bydlení, související zařízení a zařízení zemědělských polomělů.

Přípustné využití: stavby pro rodinnou rekreaci, veřejná prostranství, související dopravní a technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití: stávající vybavení (např. obytnost zařízení – penzion) a veřejní vyraba ve stavbarna a zařízeníní, které:

- svým provozováním a technickým zařízením nenarušují okolní stavby a zařízení ve svém okolí,

- neovlivují kvalitu prostředí souvisejícího území,

- svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území,

- splňují požadavky obecně platných předpisů na ochranu veřejného zdraví a zdraví obyvatelstva a na přináležité obytnou využitím.

V plocha Z13 lze umístit stávající, od na zakázat podmínky. Tolerovatelné: Lze: **Max. zastavěná plocha/parcelu: 250 m2**, Výškové reg.omez. max. 1 nadzemní podlaží, přípustné i obytným podkroviím.

Plochy rekreace- rekreační chaty (RS)

Plochy rekreace – rekreační chaty jsou vymezeny za účelem zajištění specifických podmínek pro výstavbu objektu tak, aby vlivu a vyvarovat podmínek ugrupnjm s rekreačním využitím vyplývajícím z potenciálu nenarušil vrdéh plochy, výhledním.

Hlavní využití: stavby pro chychu (zejména s rekreací v vrodní plochy, vybořeni, nábřežní bašta a další chychu prokazatelné spojené s touto Činnosti.

Přípustné využití: ubytování za přihlédnutím max. ubytovací kapacity do 12 lůžek (Komisa nadrmalno penzionu), pozemky související dopravní a technická infrastruktury, pozemky ochranné a zdobní zeleni, pozemky veřejných prostranství.

Nepřípustné využití: Vše ostatní (nejmena by stavby a zařízení, které omezují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a nepůsu dudlatelné v rekreačním zbytkům); Vyloučena je možnost zahuštěnoier stavbami a výstavby jiných funkcí stavby, např. "model farmy", ubytovní přístřeu, marnagoldy, přikládky atd.

Prostorové uspořádání pro plochy rekreha:

Obytné plochy Z22

Max. zastavěná plocha/parcelu: Zástavbu řešit v rozmezí jíl provedených terénních úprav o do velikosti max. 150 m2 zastavěné plochy.

Výškové regulace: stavby max. přízemní s obytným podkroviím,

Charakter zástavby: charakter přizpůsobit ráu okolních staveb (nízký)

Další podmínky: oddělení a parkování stání umístěná v rámci zastavěné plochy.