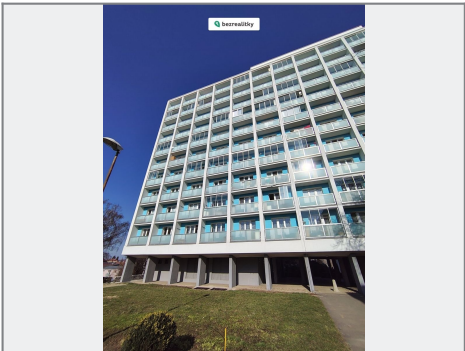


[illegible][illegible]



Vyhodnocení rizik nemovitosti

Rating rizika:

Rizika spojená s právním stavem nemovitosti

RIZIKO	Popis rizika
NE	Jednoka je řádně zápisná v katastru nemovitostí
NE	Slav jednokny umocňuje podpis zápisem senicov (vznika věc)
NE	Stučené uchování jednokny v rozporu s její kolaudací
NE	Průběh vystavby odpovídá projektové dokumentaci

Rizika spojená s umístěním nemovitosti

RIZIKO	Rizika
NE	Nemovitost situována v záplavovém území zón 1

Nemovitost: ☒ byla v minulosti zaplavena ☒ nebyla v minulosti zaplavena

Požární profil povodní záplavy: ☐ doporučení ☒ není nutné

Věcná břemena a obdobná zatížení

RIZIKO	Rizika
NE	Bez reálných břemen a služebností

Popis věcných břemen a obdobných zatížení

Výpočet včecné hodnoty staveb - budoucí stav

Bude provedena částečná modernizace bytových domů, včetně výměny vstupních dveří, interiérové dveří, výměna radotřet podlahové krytiny, rekonstrukce kuchyní a koupelen.

 **bezrealitky**

Výpočet včecné hodnoty (bytové jednotka, nebytová jednotka)

Výpočet podlahových ploch jednotky

Název	Typ výměry	Podlahová plocha	Koeficient	Započítaná plocha
kuchyně	byt	8,77 m ²	1,00	8,77 m ²
pokoj	byt	17,80 m ²	1,00	17,80 m ²
pokoj	byt	14,55 m ²	1,00	14,85 m ²
pokoj	byt	12,50 m ²	1,00	12,50 m ²
koupelna	byt	2,72 m ²	1,00	2,72 m ²
WC	byt	0,97 m ²	1,00	0,97 m ²
předstíh	byt	10,25 m ²	1,00	10,25 m ²
koridor	byt	2,55 m ²	1,00	2,55 m ²
lodžie nezačísaná	byt	3,60 m ²	0,50	1,80 m ²
lodžie nezačísaná	byt	3,60 m ²	0,50	1,80 m ²
lodžie nezačísaná	byt	3,60 m ²	0,50	1,80 m ²
sklep	byt	2,93 m ²	0,50	1,47 m ²
celková podlahová plocha		83,94 m²		77,87 m²

