



**Smlouva o zřízení věcného břevna – venkovské (SV)**

**REMAX**

- bydlení venkovského charakteru a umístění ostatních zařízení, která podstatně neruší bydlení
- bydlení v rodinných domech a hospodářskými stavbami, užitkovými zahradami a příslušením
- pozemky rodinné rekreace
- pozemky veřejných prostranství, veřejná a soukromá zelená
- pozemky občanské vybavenosti pro obsluhu řešeného území
- občanská zařízení
- veřejné stravování a ubytování
- administrativní a veřejné služby
- kulturní, sociální, zdravotní a sportovní zařízení
- zařízení na zpracování a výstavbu zemědělské produkce
- zařízení drobné výroby a služeb neruších bydlení
- občanská a parkovací stání
- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území

**podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb výroby (charakteru drobné a řemeslné výroby) za podmínky, že svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zatížení v území
- pozemky staveb pro maloobchodní prodej a služby za podmínky roztahu do 1000 m<sup>2</sup> prodejní plochy
- záhradní, skleníková, travná a spálená zeď, skleníkoviště a rehalizační opatření, protlačení a protipovodňová opatření investičního typu a rehalizace vodních toků za podmínky, že se plocha nachází také v území pro rehalizační opatření v krajně
- bytové domy, za podmínky max. podlažnost 2 NP

**nepřípustné využití:**

- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

**podmínky prostorového uspořádání:**

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou a architektonickou strukturu okolní zástavby a to zejména při umístění na pozemku a výškovém uspořádání v terénu
- ostatní změny staveb budou respektovat výškovou hladinu okolní zástavby
- max. podlažnost: 2 nadzemní podlaží + podlaží