# Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **83017**

| PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ | SV |
|---|---|
| **Hlavní využití**<br>Není stanoveno | |
| **Přípustné využití**<br>- bydlení hodné venkovskou půdohospodářství zástavbou rodinných domů a původních zemědělských usedlostí, případně s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními,<br>- rodinné domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení,<br>- občanská vybavenost lokálního významu,<br>- plochy veřejných prostranství a zeleně blže nespecifikované, včetně mobiláře,<br>- místní a účelové komunikace, parkovací a odstavné plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou,<br>- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně matoplošných tělisk,<br>- stavby pro rodinnou rekreaci a stavby bezprostředně související a podmiňující rekreaci,<br>- chráněné díly a jejich areály včetně nezbytných ubytovacích zařízení,<br>- nezbytná technická infrastruktura,<br>- garáže obyvatel u objektů,<br>- malé hospodářské budovy. | |
| **Podmíněně přípustné využití**<br>- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;<br>- omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem. | |
| **Nepřípustné využití**<br>- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely, než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:<br>- hřbitovy;<br>- velkoplošná obchodní zařízení;<br>- stavby pro výrobu a skladování s výjimkou výše uvedených;<br>- uzavřená areálová zařízení;<br>- stavby a zařízení nutící svým provozem funkci bydlení nad rámec přípustný hygienickými normami;<br>- garáže na samostatných pozemcích;<br>- odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;<br>- čerpací stanice pohonných hmot;<br>- chov hospodářského zvířectva nad rámec výše uvedený. | |
| **Podmínky prostorového uspořádání**<br>- podíl zastavěných ploch v rámci stavebního pozemku – max. 50 %;<br>- výšková hladina je stabilizovaná, nová zástavba může mít výšku odpovídající max. 2 NP, přípustné je obytné podkroví (sedlová, stanová, valbová nebo polovalbová střecha). | |