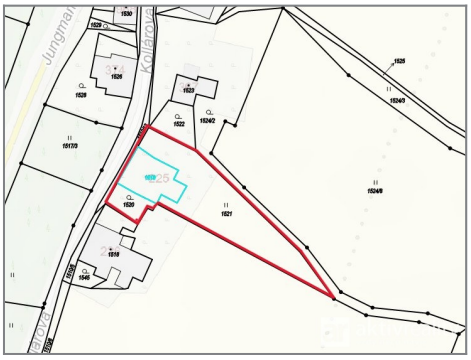
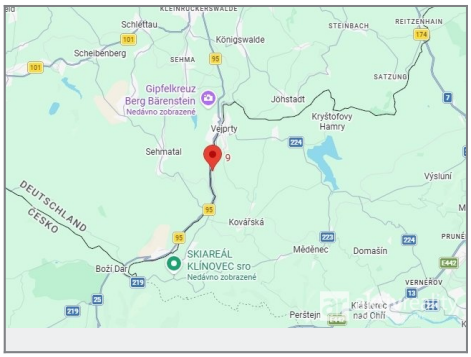
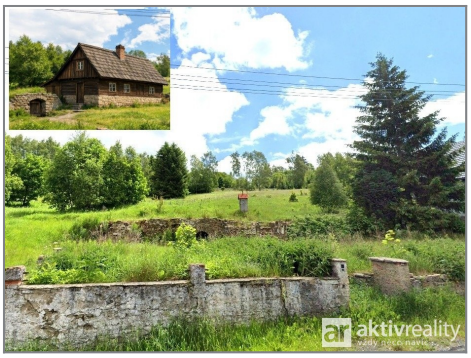
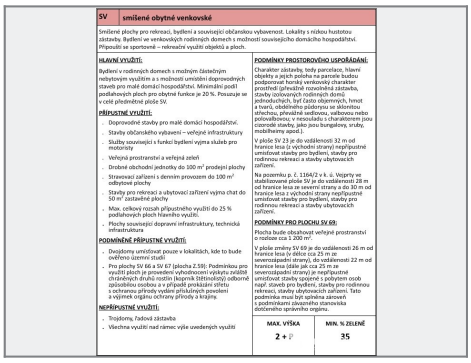
Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **25288**









SV	smíšené obytné venkovské

Smíšené plochy pro rekreaci, bydlení a související občanskou vybavenost. Lokality s nízkou hustotou zástavby. Bydlení ve venkovských rodinných domech s možností souvisejícího domácího hospodářství. Připouští se spontánně – neknavže využití objektů a ploch.

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

Bydlení v rodinných domech s malým částečným nebytovým využitím a s možností umístění doprovodných staveb pro malé domácí hospodářství. Minimální podíl podlahových ploch pro obytné funkce je 20 %. Posuzuje se v celé přednetné ploše SV.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- Doprovodné stavby pro malé domácí hospodářství.
- Stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury
- Služby související s funkcí bydlení vyjma služeb pro motoristy
- Veřejná prostranství a veřejná zeleň
- Drobné obchodní jednotky do 100 m² prodejní plochy
- Stravovací zařízení s denním provozem do 100 m² odbytové plochy
- Stavby pro rekreaci a ubytovací zařízení vyjma chat do 50 m² zastavěné plochy
- Max. celkový rozsah přípustného využití do 25 % podlahových ploch hlavního využití.
- Plochy související dopravní infrastruktury, technická infrastruktura

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- Dovolomy umisťovat pouze v lokalitách, kde to bude ověřeno územní studií
- Pro plochy SV 66 a SV 67 (plocha Z.59): Podmínkou pro využití ploch je provedení vyhodnocení výskytu zvláště chráněných druhů rostlin (kopník štítnolistý) odborně způsobilou osobou a v případě prokázání střetu s ochranou přírody vydání příslušných povolení a výjimek orgánu ochrany přírody a krajiny.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- Trojbomy, řadová zástavba
- Všechna využití nad rámec výše uvedených využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ:

Charakter zástavby, tvary parcelace, hlavní objekty a jejich poloha na parcele budou podporovat horský venkovský charakter prostředí (převážně rozvolněná zástavba, stavby izolovaných rodinných domů, zachovat tvar, velikost, výšku, sklon, hmot a tvarů, obdélníkové půdorysy ve sklonitou střechou, převážně sedlovou, valbovou nebo polovalbovou, v nesouladu s charakterem jsou izolované stavby, jako jsou bungalovy, sruby, mobilheimy apod.).

V ploše SV 23 je do vzdálenosti 32 m od hranice lesa (z východní strany) nepřípustné umisťovat stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci a stavby ubytovacích zařízení.

Na pozemku p. č. 1164/2 v k. ú. Vejprty ve stabilizované ploše SV je do vzdálenosti 28 m od hranice lesa ze severní strany a do 30 m od hranice lesa z východní strany nepřípustné umisťovat stavby pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci a stavby ubytovacích zařízení.

PODMÍNKY PRO PLOCHU SV 69:

Plocha bude obsahovat veřejné prostranství o rozloze cca 1 200 m².

V ploše změny SV 69 se do vzdálenosti 26 m od hranice lesa (v délce cca 25 m ze severozápadní strany), do vzdálenosti 22 m od hranice lesa (dále jak cca 25 m ze severozápadní strany) je nepřípustné umisťovat stavby spojené s pobytem osob např. stavěb pro bydlení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby ubytovacích zařízení. Tato vzdálenost platí pro stavby staveb s podmíněnými zákonného stanoviska dotčeného správního orgánu.

MAX. VÝŠKA	MIN. % ZELENĚ
2 + P	35