


REMAX Funkční a prostorové využití	
Současný stav území	Jedná se o zaklenuté území dle zákazy a přírodních stavební rodinných domů.
Charakteristika lokality, rozvoj lokality, ochrana hodnot	Rozvojová lokalita se nachází ve svažitém terénu Palackého vrchu v blízkosti na stabilizované plochy bytelní vlnobrokové. Dopavní vstupy do území jsou napojeny na síť střešních komunikací (Dělné, Břichobřezská, Teranová, v. Vokýrný). Jsou navrženy plochy pro bytelní vlnobrokové, které umocní rekreační charakter lokality a umocní výhledem na město. V západní části lokality je vhodné orientovat zákazy rodinných domů směrem k lesu a odchlenit na ochranné pásmo lesa a v severní části lokality od lesu k vlnobrokové. Přiřazení v přírodním směru, tedy se odklonu na východ, by měla být vlnobrokové pro snadný pohyb obyvatel mezi územími navzájem po vstřednicích a v západní části směrem do lesa. Ve zbytkové části lokality se nachází podstatně větší území, které vylučuje výhled lokality na technické řešení budov a je nutné jej respektovat. Lokalita má velký potenciál dovořit životnostní vliv Palackého vrchu a kvalitní rekreační zastavení.
Veřejná vybavenost	Vzhledem k okolním plochám lesním vlnobrokovým a rekreačnímu charakteru lokality budou v území dostatečné plochy veřejného prostranství a není potřeba vymezovat další.
Veřejná prostranství	Účelně zranitelné jsou významným prostřednictvím přísl. který směřuje negativní vlivy okolí zastavby (prašnost, hlukové, vlnění tepelného ozařování) a zvyšuje pohybovou hodnotu veřejného prostranství.
Sídelní zeleň	Předpokládá se oběhová lokality.
Doprava	Kanalizace – oddělný systém kanalizace, řešení hospodárení s dešťovou vodou v rozvojové lokalitě. - napojení stávajících vod na stávající jednotnou kanalizaci, dle do B11

REMAX Technická infrastruktura	
Vodovod	- odvození dešťových vod do stávající jednotné kanalizace, dle do B11 Vodovod – napojení na stávající vodovodní síť. Rozvojová lokalita bude napojena na vodovodní síť tlakového páne 3.1, 2.0, 3.0.
plyn	Plyn – oblast bude zásobována rozšířením středotlakého systému od ulice Hradecká. Lokalita je v sousedství zásobena a NTL plymovodní soustav, vzhledem ke kapacitě plánované soustavy se doporučuje k narušení přivést NTL plymovodní soustavu.
El. energie	El. energie – zásobování rozvojových ploch bude zajištěno rozšířením stávající OS napájené přívodní z N1EY.
ZPF	V návrhu nového ÚPMB se lokalita nachází zčásti v zastavěném území a zčásti mimo zastavěné území. Plochy ZPF pokrývají převážnou část lokality a sestávají z mnoha pozemků, které jsou v lastech nemovitosti delšího trvání jako zákazy a nachází se na plochách II. a V. třídy ochrany.
Třetivá část Odvodnění – Příloha C. 1.2 317	
	
Převážná část lokality	byla již v dosavadním ÚPMB určena k zastavěné pro plochy bytelní (pouze částech pro neobvyklé plochy a objekty pro individuální rekreaci). V současnosti však je lokalita ze značné části již zastavěná objekty propanými v zastavěné nemovitosti (jednotlivými rodinnými domy). V daném případě je třeba uvést, že převážná část (převážnou) zastavěných ploch ZPF není nijak speciálně vyhrazena a je pokryta neobhospodařovanou zelení. Zastavěnou částí pozemků tak může být doplněn prostor v souvislosti se zastavěním a ve společném obytném dvoje Pod Palackého vrchem.

REMAX	
PUPFL	Ve veřejném zájmu dochází k využití zastavěného území a stávající dopravní a technické infrastruktury, dle viz kapitola Odvodnění 10.1.17.
ÚSES/VPO - info	Lokalita nemá příloha k LBC ZY01.
VPS/VPO - info	Ne
ÚS/RP - info	Ne
Dosavadní ÚPMB	Dle přehledu ÚPMB se řešená lokalita nachází částech mimo a částech uvnitř zastavěného území. Dle terminologie uvedené v ČOV je stavební návrhový / stabilizovanými plochami bytelní částech, stavební návrhovou plochou pro technickou vybavenost – kanalizaci, část stavební stabilizované plochy pro technickou vybavenost – vodovod, nezávěsní volnou návrhovou plochou krajinné zelené rekreační, nezávěsní volnými stabilizovanými plochami a objekty pro individuální rekreaci a plochami komunikací a prostranství místního významu.
Významné limity	OP zemědě – včelstevní koridor, velmi silně zakázané poměry (osazová a poddávající území)
Použité podklady	Územní studie – územní technické prověření obsahu území Pod Palackého vrchem (Pačák a partneři, 2014)
Výměra lokality	5,89 ha
Počet obyvatel	770 obyvatel
Pracovní příležitosti	153 pracovníků