



1. B - BYDENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ - BV

Hlavní využití:

- rodinné domy (izolované, řadové)
- stávající venkovské chalupy a zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím v rozsahu pro samozásobení

Příustupé využití:

- soukromá zeleň (oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitekovo včetně vodních prvků, ovocné sady určené pro samozásobení)
- doplňkové stavby k rodinnému domu, které musí prostorově splňovat podmínky dané platným územním předpisem – garáže, přístřešky pro auta, zimní zahrady, bazény, kůlny, skleníky, stavby pro chovatelství; kůlny a stavby pro chovatelství lze umísťovat pouze mimo pohledově exponovaný prostor pozemku z hlediska veřejného prostoru
- stavby určené pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly (do výměry 250m²)
- související dopravní infrastruktura (přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných odstavných a parkovacích míst)
- související technická infrastruktura- inženýrské sítě (objekty a liniové stavby inženýrských sítí, které jsou potřebné pro funkci daného území)
- stavby pro rodinnou rekreaci (pouze ve formě rekreačních domků a rekreačních chalup, ne rekreačních chat)
- bytové domy, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- cyklostezky, cyklotrasy
- stavby pro veřejné užívání do 10 osob
- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb
- veřejná prostranství
- vodní toky a plochy.

Podmíněné přípustné využití:

- stavby pro podnikatelskou činnost v oboru vireálních a opravárenských služeb do výměry 250m² za podmínky:
 - nemají kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve výměrné ploše, j
- stavby pro chovatelství do výměry 250m² za podmínky, že ochranné pásmo provozování šlechtění vlny nezávislé pozemky, které nejsou ve vlastnictví investora stavby
- stavby pro zemědělnictví, pokud jsou umístěny v takovém místě funkční plochy (např. na jašin okrajů a páteřní komunikace), aby jejich provozem neohrožovalo k nevyhnutelné potřebě v předem určené zóně (zásohnutí)
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, atletické hřiště, jejich umístěním nesmí být narušena kvalita obytného prostředí sousedních pozemků – neobnovit oplocení, výsadbu izolující zeleně

Nevyužitelné využití:

- výhled z rekreačních objektů neslučitelné s bydlením
- dopravní infrastruktura nadmístního významu (Návní síťové komunikace, kapacitní parkoviště - více jak 200 parkovacích míst)

40

Podmínky prostorové regulace:

- zařízení a liniové stavby technického vybavení regionálního významu (např. vysokotlaký plynovod a elektrická vedení velmi vysokého napětí)
- objekty pro školství a kulturní zařízení s pravidelnou obsaditelností
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost
- další stavby a zařízení, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou s bydlením slučitelné

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace - maximálně dvě nadzemní podlaží a podkrovní
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění - maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně - minimálně 40%