



a) Trčice - Malostranské Záhumenky - regulativa

Pozemky jsou z hlediska plánového bytelné zóny (individuální) v rámci územní studie Malostranské zahrady; vyřizované m.č. 13, I. 2014 Magistratem města Olomouce, odborné koncepce a rozvoje.

Z hlediska zasad prostorořadové uspořádkání území vedlejší nová výstavba vyjma propocení a v maximální míře i architektonickým pojetím a použitými materiály odpovídat tradičnímu charakteru zastavby.

Nové domy musí dodržet podlažnost a šířku travě střeš a maximální výšku trávy do 7 m, celková výška max. 9,5 m a šířkou. Rozměry domů budou max. 1,5 nadzemního podlaží v výšce střešního podlažního prostoru.

Stávající území RD bude od společné hranice pozemků ohraničena a přilehlé občanské komunikace na pozemku přeč. č. 750/47 ve vzdálenosti 6 až 8 m vize koordinátní vyřekne komplexního urbanistického řešení.

Střešní hřeben střešních svahů nebo polokružních se sklonem 30° až 45°. Hřeben střešních bude součástí osy občanské komunikace. Původní střešy jsou připraveny jen u střešů do dvou a dvojnásobně plošných v trase jízny. Původní střešy jsou nepřipravené.

Pro pokrytí střešů je doporučená řešení střešů nebo její imitace.

Úroveň vnitřního podlaží min. 150 mm nad úroveň občanské komunikace.

Podlaží střešních pozemků a obytných komunikace a v prostoru předstřešních – od silnice číty až po střešní číty – bude společně jednotlivých pozemků jednotná, bude řešení jako užití plotu o max. výšce 1,5 m. Oplotení mezi vosešy je možné provést o výšce max. 2,0 m.

Všechny střešy RD ostatní na pracely přesahující šířku 20 m.

Na parcelách a síťce pod 20 m umístí vnitřní dopravy.

Tato lokalita má vybudovanou inženýrské síť, které jsou skompletny a hranice jednotlivých střešních pozemků. Jedná se o: elektřinu, plyn, vodořad s přímořím vodořad, splařkovou kanalizací velikostí do obecní čítny odpovídající vodořad. Další vodořad jde do vsoho na pozemcích vlnitostí. U pozemků jsou vybudovány funkce občanské komunikace.

