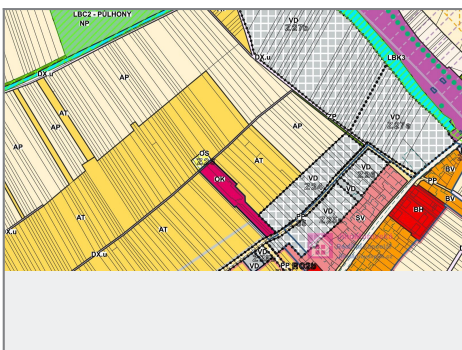


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 26193



AP	POLE	<p>Hlavní využití: orná půda, intenzivně obhospodávané sady. Plánované využití: ostatní zemědělsky obhospodávané plochy.</p> <p>Součástí plochy mohou být účelové komunikace, ztočnění a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozi ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.</p> <p>V plochách se ve větším zájmu vylohuje umístění následujících staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. § 122 zákona č. 283/2021:</p> <ul style="list-style-type: none"> • vinárských provozoven, rodných vinných sklepů, • zemědělských staveb, výjma staveb nezbytných pro obhospodávání dané zemědělské půdy. Nepřípustné jsou například stavby pro skladování hnojiv a přípravků na ochranu rostlin, stavby pro hospodářská zvířata výjma přístěská k ustájení zvířat na pastevních areálech, • všech zemědělských staveb v polích, kde by měly negativní vliv na krajinný ráz (tzn. například na vzhledu nebo tělesu kopce, v pohledové ose přilehlých silničních komunikací a v dalších pohledové exponovaných polích, apod.), • ve vzdálenosti do 200 m od hranice zastavěného území a od zastavěných ploch jsou nepřijatelná průzkumná a těžební zařízení, tzn. zejména pracovní plochy, vrtsondy, technologie, • v záplavovém území nepřípustné železné stavby pro ustájení hospodářských zvířat, • oplocení pozemků.
----	------	--

AT	TRVALÉ KULTURY	<p>Hlavní využití: pozemky pro pěstování chmele či vinné révy, intenzivní ovocné sady, zahrady.</p> <p>Plánované využití: ostatní zemědělsky obhospodávané plochy.</p> <p>Součástí plochy mohou být účelové komunikace, ztočnění a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozi ohrožení, protipovodňová opatření a plochy nezbytné technické infrastruktury.</p> <p>V plochách se ve větším zájmu vylohuje umístění následujících staveb, zařízení a jiných opatření uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona, resp. § 122 zákona č. 283/2021:</p> <ul style="list-style-type: none"> • zemědělských staveb, výjma staveb nezbytných pro obhospodávání dané zemědělské půdy, • oplocení pozemků v nezastavěném území, pokud by oplocení bylo v kolizi s funkcí územního systému ekologické stability, s migračně významnými územími, přerušilo účelové komunikace obsluhující návazající pozemky, přerušilo cyklistické a turistické trasy a nebo zhoršilo vodohospodářské poměry v území (zejména že by zvýšilo riziko záplav), • nepřijatelné se oplocení pláň, nepřijatelné, například z prefabrikovaných betonových-pěvků, želez, ale i plyných dřevěných plotů v krajině.
----	----------------	--

VD	VÝROBA DROBNÁ	<p>Hlavní využití: menší výroba (remeslná nebo příležitostná výroba obvykle s malou objemovou a malou výrobní produkcí).</p> <p>Plánované využití: pomocný staveb a zařízení pro služby výroby a nezbytné, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okružní zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro užitkové automobily a speciální automobily a trasy.</p> <p>Nepřípustné využití: pomocný staveb pro bydlení, pomocný staveb pro rodinnou rekreaci, nadměrní stavby, zařízení a účelové, včetně sady a územní nezastavěné a hlavně a případným využitím, zejména stavby náleží výroby, stavby pro energetiku, síťové zařízení, stavby pro skladování, dopravní terminály, velké sady odpadového hospodářství.</p> <p>Podmínky celkové využití: občanské vybavení místního významu související s hlavním využitím (např. stavby a zařízení občasných výhledových, občanské vybavení vyhlášené výhledem - za podmínky, že jsou charakterem a kapacitou výhledem nezbytné dopravní záležitosti v území. Malé stavby odpovídající hospodářství a centra dopravních okružích - za podmínky, že umístění konkrétních staveb nezohlední hygienické podmínky v plochách bydlení a občanské vybavenosti. Vnitřně provozovny - za podmínky prokázání, že negativní vlivy na životní prostředí nepřesáhnou na hranici plochy VD se sousedními plochami bydlení a plochami občanského vybavení hygienické limity. Stavby pro ubytování za podmínky, že umístění takových objektů umožní hygienické limity.</p> <p>Výroba energie na fotovoltaickém principu je přípustná za podmínky umístění fotovoltaických panelů na střechách objektů, popřípadě nad parkovištěm.</p> <p>Podmínky provozování zemědělské výroby v území zastavěném je stanovena v ustanovení § 11 (1) (a) (b) (c) (d) (e) (f) (g) (h) (i) (j) (k) (l) (m) (n) (o) (p) (q) (r) (s) (t) (u) (v) (w) (x) (y) (z) (aa) (ab) (ac) (ad) (ae) (af) (ag) (ah) (ai) (aj) (ak) (al) (am) (an) (ao) (ap) (aq) (ar) (as) (at) (au) (av) (aw) (ax) (ay) (az) (ba) (bb) (bc) (bd) (be) (bf) (bg) (bh) (bi) (bj) (bk) (bl) (bm) (bn) (bo) (bp) (bq) (br) (bs) (bt) (bu) (bv) (bw) (bx) (by) (bz) (ca) (cb) (cc) (cd) (ce) (cf) (cg) (ch) (ci) (cj) (ck) (cl) (cm) (cn) (co) (cp) (cq) (cr) (cs) (ct) (cu) (cv) (cw) (cx) (cy) (cz) (da) (db) (dc) (dd) (de) (df) (dg) (dh) (di) (dj) (dk) (dl) (dm) (dn) (do) (dp) (dq) (dr) (ds) (dt) (du) (dv) (dw) (dx) (dy) (dz) (ea) (eb) (ec) (ed) (ee) (ef) (eg) (eh) (ei) (ej) (ek) (el) (em) (en) (eo) (ep) (eq) (er) (es) (et) (eu) (ev) (ew) (ex) (ey) (ez) (fa) (fb) (fc) (fd) (fe) (ff) (fg) (fh) (fi) (fj) (fk) (fl) (fm) (fn) (fo) (fp) (fq) (fr) (fs) (ft) (fu) (fv) (fw) (fx) (fy) (fz) (ga) (gb) (gc) (gd) (ge) (gf) (gg) (gh) (gi) (gj) (gk) (gl) (gm) (gn) (go) (gp) (gq) (gr) (gs) (gt) (gu) (gv) (gw) (gx) (gy) (gz) (ha) (hb) (hc) (hd) (he) (hf) (hg) (hh) (hi) (hj) (hk) (hl) (hm) (hn) (ho) (hp) (hq) (hr) (hs) (ht) (hu) (hv) (hw) (hx) (hy) (hz) (ia) (ib) (ic) (id) (ie) (if) (ig) (ih) (ii) (ij) (ik) (il) (im) (in) (io) (ip) (iq) (ir) (is) (it) (iu) (iv) (iw) (ix) (iy) (iz) (ja) (jb) (jc) (jd) (je) (jf) (jg) (jh) (ji) (jj) (jk) (jl) (jm) (jn) (jo) (jp) (jq) (jr) (js) (jt) (ju) (jv) (jw) (jx) (jy) (jz) (ka) (kb) (kc) (kd) (ke) (kf) (kg) (kh) (ki) (kj) (kl) (km) (kn) (ko) (kp) (kq) (kr) (ks) (kt) (ku) (kv) (kw) (kx) (ky) (kz) (la) (lb) (lc) (ld) (le) (lf) (lg) (lh) (li) (lj) (lk) (ll) (lm) (ln) (lo) (lp) (lq) (lr) (ls) (lt) (lu) (lv) (lw) (lx) (ly) (lz) (ma) (mb) (mc) (md) (me) (mf) (mg) (mh) (mi) (mj) (mk) (ml) (mm) (mn) (mo) (mp) (mq) (mr) (ms) (mt) (mu) (mv) (mw) (mx) (my) (mz) (na) (nb) (nc) (nd) (ne) (nf) (ng) (nh) (ni) (nj) (nk) (nl) (nm) (nn) (no) (np) (nq) (nr) (ns) (nt) (nu) (nv) (nw) (nx) (ny) (nz) (oa) (ob) (oc) (od) (oe) (of) (og) (oh) (oi) (oj) (ok) (ol) (om) (on) (oo) (op) (oq) (or) (os) (ot) (ou) (ov) (ow) (ox) (oy) (oz) (pa) (pb) (pc) (pd) (pe) (pf) (pg) (ph) (pi) (pj) (pk) (pl) (pm) (pn) (po) (pp) (pq) (pr) (ps) (pt) (pu) (pv) (pw) (px) (py) (pz) (qa) (qb) (qc) (qd) (qe) (qf) (qg) (qh) (qi) (qj) (qk) (ql) (qm) (qn) (qo) (qp) (qq) (qr) (qs) (qt) (qu) (qv) (qw) (qx) (qy) (qz) (ra) (rb) (rc) (rd) (re) (rf) (rg) (rh) (ri) (rj) (rk) (rl) (rm) (rn) (ro) (rp) (rq) (rr) (rs) (rt) (ru) (rv) (rw) (rx) (ry) (rz) (sa) (sb) (sc) (sd) (se) (sf) (sg) (sh) (si) (sj) (sk) (sl) (sm) (sn) (so) (sp) (sq) (sr) (ss) (st) (su) (sv) (sw) (sx) (sy) (sz) (ta) (tb) (tc) (td) (te) (tf) (tg) (th) (ti) (tj) (tk) (tl) (tm) (tn) (to) (tp) (tq) (tr) (ts) (tt) (tu) (tv) (tw) (tx) (ty) (tz) (ua) (ub) (uc) (ud) (ue) (uf) (ug) (uh) (ui) (uj) (uk) (ul) (um) (un) (uo) (up) (uq) (ur) (us) (ut) (uu) (uv) (uw) (ux) (uy) (uz) (va) (vb) (vc) (vd) (ve) (vf) (vg) (vh) (vi) (vj) (vk) (vl) (vm) (vn) (vo) (vp) (vq) (vr) (vs) (vt) (vu) (vv) (vw) (vx) (vy) (vz) (wa) (wb) (wc) (wd) (we) (wf) (wg) (wh) (wi) (wj) (wk) (wl) (wm) (wn) (wo) (wp) (wq) (wr) (ws) (wt) (wu) (wv) (ww) (wx) (wy) (wz) (xa) (xb) (xc) (xd) (xe) (xf) (xg) (xh) (xi) (xj) (xk) (xl) (xm) (xn) (xo) (xp) (xq) (xr) (xs) (xt) (xu) (xv) (xw) (xx) (xy) (xz) (ya) (yb) (yc) (yd) (ye) (yf) (yg) (yh) (yi) (yj) (yk) (yl) (ym) (yn) (yo) (yp) (yq) (yr) (ys) (yt) (yu) (yv) (yw) (yx) (yy) (yz) (za) (zb) (zc) (zd) (ze) (zf) (zg) (zh) (zi) (zj) (zk) (zl) (zm) (zn) (zo) (zp) (zq) (zr) (zs) (zt) (zu) (zv) (zw) (zx) (zy) (zz)</p>
----	---------------	--