



REKREACE INDIVIDUÁLNÍ – RI

REALITY VESELÝ

Intenzivní:
Plochy využívané pro činnosti, díje a zařízení sloužící k uspokojování speciálních individuálních rekreačních potřeb občanů – a to bez vymezení chráněných venkovních prostor, chráněných venkovních prostor staveb a chráněných venkovních prostor z hlediska ochrany přírody a krajiny.

Přípustné využití:

- pozemky staveb pro individuální rekreaci, u kterých je nepřipustné komerční využití a trvalé bydlení, s jedním nadzemní podlažím a možným vyžitím podzemí;
- pozemky veřejných prostorů, přičemž každý objekt individuální rekreace musí být přístupný z veřejného prostoru;
- pozemky sídelní zeleně různých forem (např. veřejná, vyhrazená, zahradní, izolovaná, krajinná);
- pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rodinnou rekreací.

Nepřípustné využití:

- činnosti, díje a zařízení, které narušují kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně;
- dva a více objektů pro individuální rekreaci na jednom pozemku;
- u některých lokalit jsou nepřipustné trvalé stavby (viz kap. C2) a nové trvalé stavby ve stávající lokalitě zadní díly u lokalitů trvalé na hranici s k. ú. Rohatec.

Podmíněné přípustné využití:

- pozemky související dopravní a technické infrastruktury za podmínky, že:
 - neodporují kvalitě prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami;
- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vívem na vsakování vody za podmínky, že - neomezí hlavní funkci;
- Zástavba ve stávajících a návrhových plochách je podmíněna zpracováním územní studie, která bude řešit podobnosti ploché a prostorové regulativy nových staveb, nástaveb a přírůstků.

Re: plocha s rozdílným způsobem využití (rekreace individuální), která je součástí ploch přírodních, v příměření může musí respektovat podmínky pro plochy přírodní všeobecné.