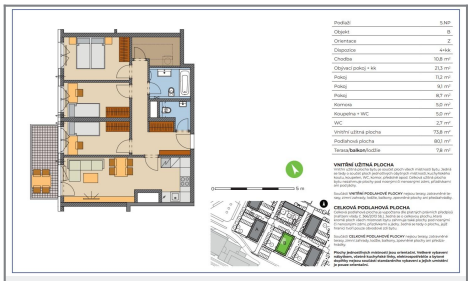
Prodej - Byty

číslo zakázky: **6**



Podlaží	5.NP
Objekt	B
Orientace	Z
Dispozice	4+kk
Chodba	10,8 m²
Obývací pokoj + kk	23,3 m²
Pokoj	11,2 m²
Pokoj	9,1 m²
Pokoj	8,7 m²
Koupelna	5,0 m²
Koupelna + WC	5,0 m²
WC	2,7 m²
Vnitřní užitná plocha	73,8 m²
Podlahová plocha	80,1 m²
Terasa/balkon/lodžie	7,6 m²

VNITŘNÍ UŽITNÁ PLOCHA

Vnitřní užitná plocha bytu je součtem všech vnitřních ploch, tedy z bytu vyloučeny jsou pouze nosné konstrukce, příčky, balkony, lodžie, terasy, koupelny, WC, komory, předsíně apod. Celková užitná plocha bytu nezahrnuje plochy pod otevřenými nenosnými zděmi, přetahovanými balkony apod.

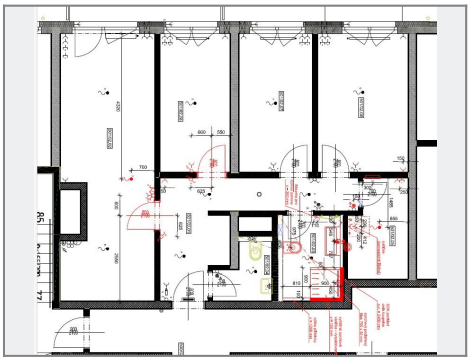
Součástí **VNITŘNÍ PODLAHOVÉ PLOCHY** nebývá tloušťka zateplení (ve stropu, zevní nosné zdi, vnitřní nosné), suché/mokré plochy pod přetahovanými balkony.

CELKOVÁ PODLAHOVÁ PLOCHA

Celková podlahová plocha je vypočtena dle platných cenových předpisů a zahrnuje vnitřní užitnou plochu bytu, plochu balkonu, lodžie, terasy, zevní nosné zdi, vnitřní nosné bytu, plochu pod nosnými zděmi, přetahovanými balkony, lodžie a terasy o plochu, ještě zvýšenou o plochu sklepní kóje, pokud je součástí bytu.

Součástí **CELKOVÉ PODLAHOVÉ PLOCHY** nebývá tloušťka zateplení (ve stropu, zevní zdi nosné, vnitřní nosné), suché/mokré plochy, ani plocha terasy.

Plocha jednotlivých místností jsou orientační, hodnoty vyhovují stavebnímu povolení, nejsou zaměřeny geodetickou firmou. Kvalitu majetku mohou ovlivnit dodatečného vybavení a jejich umístění je pouze orientační.



Vladislav Potočník 89 Doubek 25101, Tel.: 775 040 697, E-mail: info@realitniservis.com, web: