



SV - smíšený obytný - venkovské

Hlavní využití:
 * bydlení v zastavěných rodinných domech venkovského typu.

- Přípustné využití:
- * trvalé bydlení v RD a sálkovými zabudováním a možným potřebným hospodářským zázemím pro zemědělství
 - * rekreační bydlení ve stávajících objektech mimořádně venkovských charakteru
 - * ubytování v rodinných domech a apartmánech a lázních
 - * zařízení občanské vybavenosti sloužící záměrnosti území (doporučené síťování do příslušných objektů)
 - * veřejná prostranství a včasně doplňující síťové prvky
 - * obchodní služby
 - * plochy pro sportovní a volnočasové aktivity
 - * plochy zeleně.

Neřízené využití:
 * veřejné služby, zařízení a činnosti navazující v blízkosti, připravené a podmíněné
 * přípravná využití a mono- a polyfunkční územní využití

- * umístění mobilních domů včetně těch, které jsou výrobky plněící funkci stavby

Podmíněné přípustné využití:

- * stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou činnost a výrobu, které svým účelem a provozem nemají kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve výměrné ploše a jejím okolí a jsou důležitá pro bydlení
- * stavby a zařízení nezbytně doprovodná a technická zařízení, které nemají kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve výměrné ploše a jejím okolí
- * zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nemají kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, výměrné ploše a jejím okolí

Podmínky zprostředkové spolupráce:

- * zastavěná plocha zastavěných jednotlivých pozemků max. KZP - 0,20 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 20% plochy pozemku)
- * pro každé dva bytůvky zastavěná plocha bude výměrnou plocha 1000 m² veřejného prostranství
- * minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavěné ploše - 1200 m²
- * pro bydlení musí být respektována ochrana přírody, krajiny, památek, resp. kapitve splňující podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...).