



#### SV - smíšená obytná - venkovská

Hlavní využití:  
 \* bydlení v zastavěných rodinných domech venkovského typu.

- Přípustné využití:
- \* trvalé bydlení v RD a sálkovými zabudováním a možným potřebným hospodářským zázemím pro zemědělství
  - \* rekreační bydlení ve stávajících objektech mimořádně venkovských charakteru
  - \* ubytování v rodinných domech a apartmánech a lázních
  - \* zařízení občanské vybavenosti sloužící záměrnosti území (doporučené síťování do příslušných objektů)
  - \* veřejná prostranství a včasně doplňující síťové prvky
  - \* obchodní služby
  - \* plochy pro sportovní a volnočasové aktivity
  - \* plochy zeleně.

Neřízené využití:  
 \* veřejné služby, zařízení a činnosti neuvedené v hlavním, přípustném a podmíněném  
 \* přípravná využití a mono- a polyfunkční územní využití

- \* umístění mobilních domů včetně těch, které jsou výrobky plněící funkci stavby

Podmíněné přípustné využití:

- \* stavby a zařízení pro drobnou řemeslnou činnost a výrobu, které svým účelem a provozem nemají kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve výměrné ploše a jejím okolí a jsou charakteristické bydlením
- \* stavby a zařízení nezdravotně nebezpečné a neohrožující občanskou, které nemají kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve výměrné ploše a jejím okolí
- \* zařízení pro obchodní prodej, služby a ubytování, které je možno provozovat v rodinném domě, nemají ovšem kvalitu prostředí a pohodu bydlení v rodinném domě, výměrné ploše a jejím okolí

Podmínky zprostředkové spolupráce:

- \* zastavěná plocha zastavěných jednotlivých pozemků max. KZP - 0,20 (tj. zastavěná plocha může tvořit max. 20% plochy pozemku)
- \* pro každé dva bytovky zastavěná plocha bude vymezena plocha 1000 m<sup>2</sup> veřejného prostranství
- \* minimální velikost pozemku pro rodinný dům v zastavěné ploše - 1200 m<sup>2</sup>
- \* pro bydlení musí být respektována ochrana přírody, krajinná, komunikační, resp. kapitve splňující podmínky platných hygienických limitů (hluk, vibrace...).