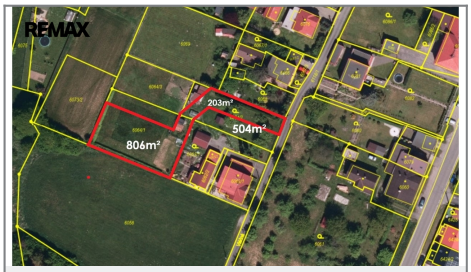
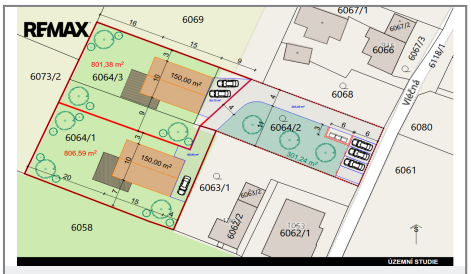
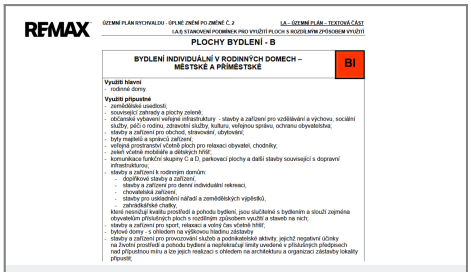
Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **437577**







ÚZEMNÍ PLÁN RYCHVALDU - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2 — I.A – ÚZEMNÍ PLÁN – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.5 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZŠÍŘENÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY BYDLENÍ - B

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ — BI

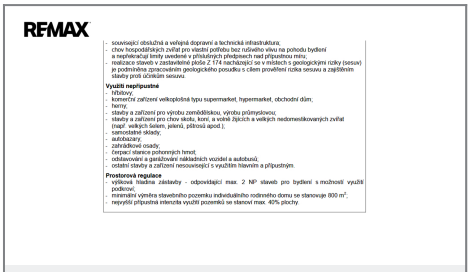
Využití hlavní

- rodinné domy.

Využití přípustné

- zemědělská usedlost;
- související zahrady a plochy zeleně;
- občanská vybavení veřejné infrastruktury - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky;
- zeleň včetně mobiláře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby a zařízení k rodinným domům:
  - doplňkové stavby a zařízení,
  - stavby a zařízení pro denní individuální rekreaci,
  - chovatelská zařízení,
  - stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků,
  - zahradnické chatky,

  které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům příslušných ploch s rozdílným způsobem využití a staveb na nich;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas včetně hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity, jejichž negativní účinky na životní prostředí a pohodu bydlení a nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architektura a organizaci zástavby lokality připustit;



- související obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu bez nušného vlivu na pohodu bydlení
- a nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- realizace staveb v zastavěném území Z 174 nacházejíc se v místech s geologickými rizíky (sesuv) je podmíněna zpracováním geologického posudku s cílem prověření rizika sesuvu a zajištěním stavby proti účinkům sesuvu.

Využití nepřípustné

- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná typu supermarket, hypermarket, obchodní dům;
- haly;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- stavby a zařízení pro chov skotu, koní, a ovčí zjicích a velkých nedomestikovaných zvířat (např. velkých šelem, jelenů, pštrosů apod.);
- samostatné sklady;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garažování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Prostorová regulace

- výšková hladina zástavby - odpovídající max. 2 NP staveb pro bydlení s možností využití podkroví;
- minimální výměra stavebního pozemku individuálního rodinného domu se stanovuje 800 m².
- nepřejí přípustná intenzita využití pozemků se stanoví max. 40% plochy.

REMAX Elite Reality 2 Dělnická 752/78 Havířov 73564, Tel.: 733 373 964, E-mail: elitereality2@re-max.cz, web: http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-elite-reality-2/