



Smlouvené obytné - venkovské (SV)

hlavní využití:

- a) není stanoveno
- přípustné využití:**
 - b) bydlení a přímo související funkce
 - c) občanské vybavení komerčního charakteru
 - d) rekreace
 - e) zelená, zejména veřejná, soustranná a izolční
 - f) veřejná prostranství
 - g) doprava a technická infrastruktura
 - h) vodní plochy a náhly
 - i) skladování části ÚSES
 - j) pozemky ZPF a PUPA
- podmíněně přípustné využití:**
 - k) bytové domy za podmínky, že jejich kapacita nepřesáhne 6 bytových jednotek
 - l) výroba a skladování za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenarouká potřeby bydlení
 - m) rostlinná a živočišná zemědělská výroba a provozně související stavby a zařízení za podmínky, že svým provozováním a technologickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nenarouká potřeby bydlení
 - n) stavby a zařízení pro výrobu energie a obnovitelných zdrojů za podmínky, že se bude jednat o technická zařízení staveb
 - o) stavby a zařízení protipožární ochrany území za podmínky, že nebude narušeno či omezeno hlavní využití
- nepřípustné využití:**
 - p) jiné než přípustné a podmíněně přípustné využití
- podmínky prostorového uspořádání:**
 - q) výšková hladina státního: max. 2,2 m
 - r) rozmezí výměry pro vyměrování stavebních pozemků: 400 – 2 500 m²
 - s) intenzita využití stavebních pozemků: max. 30 %