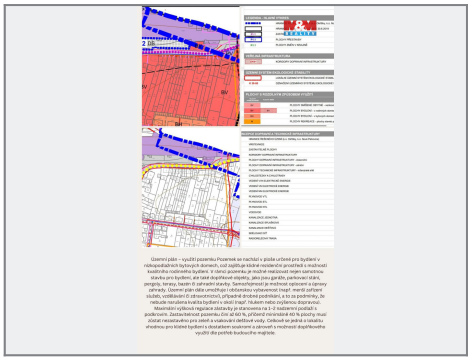
Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **940376**



Územní plán – využití pozemku Pozemek se nachází v ploše určené pro bydlení v rodinných bytových domech, což zajišťuje klidné rezidenční prostředí s možností kvalitního rodinného bydlení. V rámci pozemku je možné realizovat nejen samostatnou stavbu pro bydlení, ale také doplňkové objekty, jako jsou garáže, parkovací stání, pergoly, terasy, bazén či zahradní stavby. Samozřejmostí je možnost oplocení a úpravy zahrady. Územní plán dále umožňuje i občanskou vybavenost (např. menší zařízení služeb, vzdělávání či zdravotnictví), případně drobné podnikání, a to za podmínky, že nebude narušena kvalita bydlení v okolí (např. hluk, prach nebo zvýšená dopravní zátěž). Pozemek je napojen na veřejnou vodovodní síť, elektřinu a veřejnou komunikaci, zajišťující bezbariérovost pozemku. Cíl ať již fyz. přítomné rekreační stavby musí zůstat nezastavěnou pro zasetí a vsakování dešťové vody. Celkově se jedná o lokalitu vhodnou pro klidné bydlení s dostatkem soukromí a zároveň s možností doplňkového využití dle potřeb budoucího majitele.