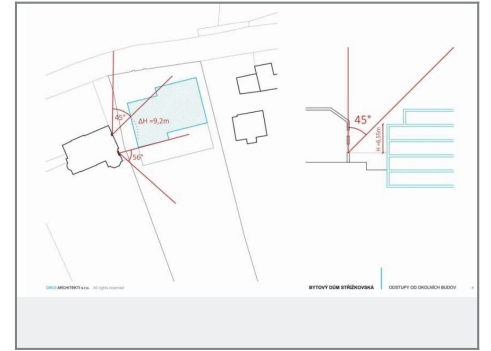
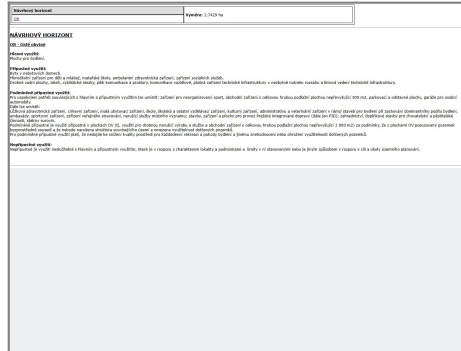
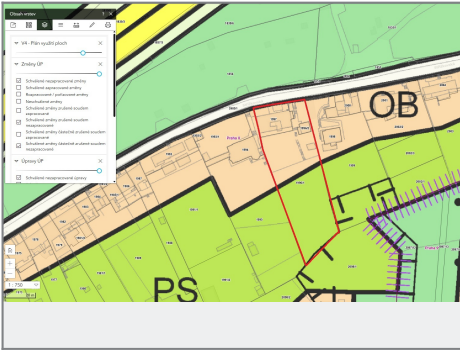


Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 8722 DD 0105/2026



Orientální kalkulace projektu dle studie

Výnosy z prodeje domů/bytů

	Počet m2 ks	Jednotková cena (Kč/m2, ks) bez DPH	Celkem bez DPH
byty	1 301	120 000	156 060 000
garáže	17	400 000	6 800 000
venkovní stání	61	150 000	9 000 000
Výnosy z prodeje bez DPH			163 780 000

Náklady

	Objem	Jednotková cena bez DPH	Celkem bez DPH
projektová činnost		0	1 000 000
Náklady na výstavbu	1 400	55 000	77 000 000
bourací práce	1		2 500 000
Úrok na výstavbu financovanou úvěrem 2 roky		9%	14 490 000
Náklady financování		2,5%	4 094 000
Transakční náklady spojené s prodejem bytů		20%	32 752 000
Provizí developer			131 836 000
Náklady celkem			31 924 000

Hodnota pozemku (reziduální metoda statická)	1 648
Celková výměra pozemku	19 360
Hodnota na m2	19 360



Byt č.	m2	Typ	Terasa m2	Garážové stání	Venkovní stání	Menší garážové stání	Menší stání	Sklep	Menší sklep / ZUP	
161	72	3+kk	0	1		13,5		1	3,25	78.125
162	47	2+kk	0	1		13,5		1	3,25	51.125
163	39	1+kk	0	1		13,5		12		41,5
164	72	3+kk	0	1		13,5		1	3,25	78.125
165	39	1+kk	0	1		13,5		12		41,5
166	47	2+kk	0	1		13,5		1	3,25	51.125
261	72	3+kk	0	1		13,5		1	3,25	78.125
262	47	2+kk	0	1		13,5		1	3,25	51.125
263	39	1+kk	0	1		13,5		12		41,5
264	72	3+kk	0	1		13,5		1	3,25	78.125
265	39	1+kk	0	1		13,5		12		41,5
266	47	2+kk	0	1		13,5		1	3,25	51.125
361	72	3+kk	0	1		13,5		1	3,25	78.125
362	47	2+kk	0	1		13,5		1	3,25	51.125
363	39	1+kk	0	1		13,5		12		41,5
364	72	3+kk	0	1		13,5		1	3,25	78.125
365	39	1+kk	0	1		13,5		12		41,5
366	47	2+kk	0	1		13,5		1	3,25	51.125
461	69	3+kk	0	1		13,5		1	3,25	75.125
462	43	2+kk	0	1		13,5		1	3,25	45.125
463	33	1+kk	0	1		13,5		1	3,25	35,5
464	69	3+kk	0	1		13,5		1	3,25	75.125
465	43	2+kk	0	1		13,5		1	3,25	45.125
1203			147			229,5	72	16	52	1300,5