



Plochy smíšené obytné venkovského charakteru (SV)
 Pozemky pro rodinné domy, venkovská uspořádání včetně hospodářských objektů, občanskou infrastrukturu, drobné provozovny řemesel a služeb a pozemky související infrastruktury. Velikost parcel min 700 m². V výškové hladině do 2,5 nadzemních podlaží. V krajních polohách ploch a na okrajích zastavby do 1,5 NP. Zastavěbní poměry max. 40%. Strážkové svody budou likvidovány lokálně v rámci jednotlivých stavebních parcel.

funkce plánů:

- bydlení v rodinných domech a venkovských usedlostech,

funkce přípravné:

- maloobchodní, stravovací a ubytovací služby do kapacity 30-ti lůžek,
- drobné řemeslné provozovny a dílny,
- drobná sportoviště do 1.000 m²,
- drobný chov domácí drůbeže a zvířectva,
- veřejná prostranství, veřejná zeleň, parkování v parkovacích pruzích podél komunikací,
- komunikace, související technická infrastruktura,
- soukromé okružní i sázkové zahrady.

výřez z územního plánu pro lokalitu

