



Celkový popis

Budova č.p. 578 na pozemku parc. č. bezrealitky vlná jako rodinný dům. Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný domovní objekt s obytným přízemím a podkrovím. Budova je podsklepená. Na dům navazuje přízemní garáž. Zastavěná plocha rodinného domu bez garáže je cca 120 m². Budova je pravděpodobně založena na základových passtech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající běžné údržbě. Střecha budovy je sedlová s vikýř. Střešní krytina je z pálených tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Budova není zateplena. Fasáda je bílozlatá. Okna domu jsou dřevěná dvojitá. Dům je v původním stavu s běžnou údržbou. Garáž je přízemní, zděné konstrukce, s plochou střechou. Vrata garáže jsou plechová. Garáž je v dobrém stavu. K domu patří oplocená zahrada.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. Přípojky nebylo možné ověřit. Ve městě se nacházejí tyto IS: elektřina, vodovod, plynovod a kanalizace. Přístup k nemovitosti věci je po místní zpevněné komunikaci.

Pozemek parc. č. 2399/2 je převážně zastavěnou plochou pod rodinným domem č.p. 578 a garáží. Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 2399/3 a tvoří s ním jeden funkční celek využívaný jako zahrada. Pozemky mají obdélníkový tvar, jsou rovinné a jsou oplocené drátěným plotem. Na pozemcích se nacházejí zpevněné plochy a porosty. Zahrada je travnatá a udržovaná. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 2750 ve vlastnictví města Protivín.

Součástí nemovitosti věci jsou IS, zpevněné plochy a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovitosti věci je oplocení a garáž. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Nijemní mluvy nabývá zvlášť. Vlna bema byla zjištěna.

Ověřeno bylo provedeno dne 10.6.2015 za přítomnosti makléřské společnosti, která poskytlá součinnost. Nebylo možno vstoupit na objekt. Nebyla předložena stavební technická ani jiná dokumentace.

RIZIKA	
Rizika spojená s právním stavem nemovitosti věci:	
<input checked="" type="checkbox"/> Nemovitost není řádně zapsána v katastru nemovitostí	<input type="checkbox"/> Nemovitost není řádně zapsána v nemovitostech
<input checked="" type="checkbox"/> Stav nemovitosti odpovídá záznamu	<input type="checkbox"/> Stav nemovitosti neodpovídá záznamu

Celkový popis

Budova č.p. 578 na pozemku parc. č. bezrealitky vlná jako rodinný dům. Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný domovní objekt s obytným přízemím a podkrovím. Budova je podsklepená. Na dům navazuje přízemní garáž. Zastavěná plocha rodinného domu bez garáže je cca 120 m². Budova je pravděpodobně založena na základových passtech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající běžné údržbě. Střecha budovy je sedlová s vikýř. Střešní krytina je z pálených tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Budova není zateplena. Fasáda je bílozlatá. Okna domu jsou dřevěná dvojitá. Dům je v původním stavu s běžnou údržbou. Garáž je přízemní, zděné konstrukce, s plochou střechou. Vrata garáže jsou plechová. Garáž je v dobrém stavu. K domu patří oplocená zahrada.

Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. Přípojky nebylo možné ověřit. Ve městě se nacházejí tyto IS: elektřina, vodovod, plynovod a kanalizace. Přístup k nemovitosti věci je po místní zpevněné komunikaci.

Pozemek parc. č. 2399/2 je převážně zastavěnou plochou pod rodinným domem č.p. 578 a garáží. Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 2399/3 a tvoří s ním jeden funkční celek využívaný jako zahrada. Pozemky mají obdélníkový tvar, jsou rovinné a jsou oplocené drátěným plotem. Na pozemcích se nacházejí zpevněné plochy a porosty. Zahrada je travnatá a udržovaná. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 2750 ve vlastnictví města Protivín.

Součástí nemovitosti věci jsou IS, zpevněné plochy a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.

Příslušenstvím nemovitosti věci je oplocení a garáž. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.