



**Čekový popis**  
 Budova č.p. 578 na pozemku parc. č. 2399/2 vlná jako rodinný dům. Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný domovní objekt má obytné přízemí a podkroví. Budova je podsklepená. Na dům navazuje přízemní garáž. Zastavěná plocha rodinného domu bez garáže je cca 120 m<sup>2</sup>. Budova je pravděpodobně založena na základových passtech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající běžné údržbě. Střecha budovy je sedlová s vikýř. Střešní krytina je z pálených tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Budova není zateplena. Fasáda je bílozelená. Okna domu jsou dřevěná dvojitá. Dům je v původním stavu s běžnou údržbou. Garáž je přízemní, zděné konstrukce, s plochou střechou. Vrata garáže jsou plechová. Garáž je v dobrém stavu. K domu patří oplocená zahrada.  
 Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. Přípojky nebylo možné ověřit. Ve městě se nacházejí tyto IS: elektřina, vodovod, plynovod a kanalizace. Přístup k nemovitosti věci je po místní zpevněné komunikaci.  
 Pozemek parc. č. 2399/2 je převážně zastavěnou plochou pod rodinným domem č.p. 578 a garáží. Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 2399/3 a tvoří s ním jeden funkční celek využívaný jako zahrada. Pozemky mají obdélníkový tvar, jsou rovinné a jsou oplocené drátěným plotem. Na pozemcích se nacházejí zpevněné plochy a porosty. Zahrada je travnatá a udržovaná. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 2750 ve vlastnictví města Protivín.  
 Součástí nemovitosti věci jsou IS, zpevněné plochy a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.  
 Příslušenstvím nemovitosti věci je oplocení a garáž. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.  
 Nijetní mluvy nabývá zvlášť. Vlna bema byla zjištěna.  
 Ověřování bylo provedeno dne 10.6.2015 za přítomnosti matky spoluvlastníka, která sepsala souhlas. Nebylo možno ověřit okolní. Nebyla předložena starší technická ani jiná dokumentace.

**BEZREALITY**  
 Růzka spojená s prvním stavem nemovitosti věci:  
 Nemovitost věci je řádně zapřísazena v katastru nemovitostí  Nemovitost věci není řádně zapřísazena v katastru nemovitostí  
 Stav nemovitosti odpovídá zobrazení  Stav nemovitosti neodpovídá zobrazení

**Čekový popis**  
 Budova č.p. 578 na pozemku parc. č. 2399/2 vlná jako rodinný dům. Jedná se o samostatně stojící, přízemní rodinný domovní objekt má obytné přízemí a podkroví. Budova je podsklepená. Na dům navazuje přízemní garáž. Zastavěná plocha rodinného domu bez garáže je cca 120 m<sup>2</sup>. Budova je pravděpodobně založena na základových passtech. Konstrukce budovy je zděná a její stavebně - technický stav je odpovídající běžné údržbě. Střecha budovy je sedlová s vikýř. Střešní krytina je z pálených tašek. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Budova není zateplena. Fasáda je bílozelená. Okna domu jsou dřevěná dvojitá. Dům je v původním stavu s běžnou údržbou. Garáž je přízemní, zděné konstrukce, s plochou střechou. Vrata garáže jsou plechová. Garáž je v dobrém stavu. K domu patří oplocená zahrada.  
 Z inženýrských sítí je nemovitá věc napojena na přípojku elektřiny. Přípojky nebylo možné ověřit. Ve městě se nacházejí tyto IS: elektřina, vodovod, plynovod a kanalizace. Přístup k nemovitosti věci je po místní zpevněné komunikaci.  
 Pozemek parc. č. 2399/2 je převážně zastavěnou plochou pod rodinným domem č.p. 578 a garáží. Na stavební pozemek navazuje pozemek parc. č. 2399/3 a tvoří s ním jeden funkční celek využívaný jako zahrada. Pozemky mají obdélníkový tvar, jsou rovinné a jsou oplocené drátěným plotem. Na pozemcích se nacházejí zpevněné plochy a porosty. Zahrada je travnatá a udržovaná. Pozemky jsou přístupné přes pozemek parc. č. 2750 ve vlastnictví města Protivín.  
 Součástí nemovitosti věci jsou IS, zpevněné plochy a porosty. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.  
 Příslušenstvím nemovitosti věci je oplocení a garáž. Tyto skutečnosti jsou zohledněny v celkové obvyklé ceně.