



Br - bydlení s kombinací individuální rekreace
CHARAKTERISTIKA FUNKCE
 Plochy pro individuální rekreaci, individuální bydlení popř. kombinaci (individuální rekreace formou chaty). Zastavba formou uspořádaných stavebních objektů.

8

Součástí zástavby s funkcí rekreace, užitkovou, nebo rekreační. Integrované funkce mají doplňkový charakter a nesmí snižovat kvalitu bydlení a rekreace. Součástí ploch mohou být stavby dopravní a technické vybavenosti sloužící základní funkci, veřejná zařízení, drobné účelové stavby, drobná architektura, menší vodní plochy. Doplňkové objekty zahrnují domky, drobné hospodářské objekty umístěné především v zadních částech parcel.

Plocha objektů přednostně stavět na místě původní zástavby. U samet mimo souvislé současně zastavěné území lze vystavět na plochách původních objektů rozšířit max. o 150m².

Architekturní objekty, a výjimečně typické, jednorázové podléhají charakteru původní zástavby. Dodržovat výšku zástavby 1-2 podlaží. Vyhýbat se architekturně původních objektů, podporovat používání dřevěného materiálu, tradičních materiálů (omítka, krytiny, tváření) prokázané v časových srovnáních. Vychová je dodržovat urbanistické struktury, proporce a měřítko původních stavebních objektů. Rovněž charakter, vzhled, příslušenství ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítku a charakteru původní, kvalitní zástavby.

Nepřípustné je umístění staveb ex PUPPI, zahřívání objektů do 50m od hranice lesa projezdů a dotčeným orgánem sousti správy.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- základní občanská vybavenost jako stravování, obchod apod.
- obslužná síť nevyrobního charakteru (opravy, půjčovny lyží, feneční dílny, nevyrobní, podmíněně výrobní služby apod.)
- ubytování v soukromí
- chovatelská a pěstitelská předstírání pro osobní spotřebu
- doplňkové funkce, např. maserá hřiště
- podmíněně bytovací penziony úměrného měřítka
- podmíněně individuální garáže

Charakter aktivit musí splňovat podmínky ekologické nezávadnosti a hygienické podmínky. Vliv činnosti na těchto plochách nesmí negativně zasahovat sousední obytné a rekreační pozemky (zápach, hluk ...) více než stanoví hygienické normy pro obytnou popř. rekreační zástavbu.

Postavení vozidel, odstavňovací stání (pokud nejsou vymezena) pouze pro potřeby vyvolanou příjímavým využitím území.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- výrobní objekty, skladové objekty jako hlavní stavby
- objekty nespojující se měřítkem obytné zástavby
- výrobní objekty, skladové objekty s negativními vlivy
- velkokapacitní objekty
- chov dobytka ve větším rozsahu
- bromadné garáže, odstavňovací stání pro nákladní automobily apod.
- ostatní neuvedené funkce