



Br - bydlení s kombinací individuální rekreace
CHARAKTERISTIKA FUNKCE
 Plochy pro individuální rekreaci, individuální bydlení popř. kombinaci (individuální rekreace formou chaty). Zastavba formou samostatných objektů.

8

Součástí zástavby s funkcí rekreace, užitkovou, nebo rekreační. Integrované funkce mají doplňkový charakter a nesmí snižovat kvalitu bydlení a rekreace. Součástí ploch mohou být stavby dopravní a technické vybavenosti sloužící základní funkci, veřejná zařízení, drobné účelové stavby, drobná architektura, menší vodní plochy. Doplňkové objekty zahrnují domky, drobné hospodářské objekty umístěné především v zadních částech parcel.

Plocha objektů přednostně stavět na místě původní zástavby. U samet mimo souvislé současně zastavěné území lze vystavět na plochách původních objektů rozšířit max. o 150m².

Architekturní objekty, a výjimečně typické, jednorázově podléhá charakteru původní zástavby. Dodržovat výšku zástavby 1-2 podlaží. Vyhýbat se architekturně původních objektů, podporovat používání dřevěného materiálu, tradičních materiálů (omítka, kámen), tradičních prvků (okna, vnitřní dveře). Vybavit se dostatečným urbanistickým střešením, parapety a měřítku původních objektů. Rovněž charakter, vzhled, příslušenství ve stávající zástavbě přizpůsobit měřítku a charakteru původní, kvalitní zástavby.

Nepřípustné je umístění staveb ex PUPPI, zahřívání objektů do 50m od hranice lesa prolehaná s dostatečným orgánem samé spruce.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- základní občanská vybavenost jako stravování, obchod apod.
- obslužná síť nevyrobního charakteru (opravy, půjčovny bytů, feneč. dílny, nevyrobní, podmíněně výrobní služby apod.)
- bydlení v soukromí
- chovatelská a pěstitelská představa pro osobní spotřebu
- doplňkové funkce, např. maserá hřiště
- podmíněně ubytovací penziony úměrného měřítka
- podmíněně individuální garáže

Charakter aktivit musí splňovat podmínky ekologické nezávadnosti a hygienické podmínky. Vliv činnosti na těchto plochách nesmí negativně zasahovat sousední obytné a rekreační pozemky (zápach, hluk ...) více než stanoví hygienické normy pro obytnou popř. rekreační zástavbu.

Postavení vozidel, odstavňovací stání (pokud nejsou vymezena) pouze pro potřeby vyvolanou příslušným využitím území.

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

- výrobní objekty, skladové objekty jako hlavní stavby
- objekty nespojující se měřítkem obytné zástavby
- výrobní objekty, skladové objekty s negativními vlivy
- velkokapacitní objekty
- chov dobytka ve větším rozsahu
- bromadné garáže, odstavňovací stání pro nákladní automobily apod.
- ostatní neuvedené funkce

servio