



**SV PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ**

**Hlavní využití:**  
 Plochy smíšené obytné venkovské zahrnují pozemky stavby pro bydlení v rodinných domech (jedna domů) a zemědělné a hospodářské stavění, záhrady sádky pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostorů a dle pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**Přípustné využití:**  
 - stavby a plochy pro bydlení, občanské vybavení, pozemky veřejných prostorů  
 - zemědělné a hospodářské stavění a to především  
 - zábradlí pro zemědělskou, stáje, oplotění a sloupy místního významu  
 - veřejné zábradlí  
 - stavby pro rekreační produkce a pozemky malozemědělské výroby  
 - zábradlí pro agroturismus  
 - hradby vnitřní sloužící  
 - zábradlí plochy a parkové pro bydlení  
 - plochy smíšených obytných (s zahrnou pozemky stavby a zábradlí, které svým provedením a technickým řešením umožňují užívání stavení a zábradlí, ve které dle účelu a množství může být provedeno zemědělské zemědělné využití vnitřní a sloužící zemědělské a stáje, které svým účelem slouží pro rekreační produkce a pozemky malozemědělské výroby  
 - zábradlí plochy veřejných prostorů a dopravní infrastruktury

**Podmíněně přípustné využití:**  
 - současně plochy bydlení mohou být pozemky stavby malozemědělské (souběžně s zemědělnými stavbami, hradby, zábradlí, zemědělské využití), veš, se respektováním zákona o ochraně zdraví před škodlivými účinky hluku a vibrací, zákona o životním prostředí, zákona o ochraně ovzdušného prostředí a dalších předpisů.

39

---

**ÚZEMNÍ PLÁN JAVORSKÉ - ÚPRAVA ŽEŇNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1**

<b>Nepřípustné využití:</b>	Průmysl a zářivost, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení
<b>Přípustná využití:</b>	Průmysl a zářivost, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení
<b>Přípustná využití:</b>	Průmysl a zářivost, které jsou v rozporu s kvalitou prostředí pro bydlení

JESENICKÁ REALITNÍ, s.r.o.  
 Prodejme Vaši nemovitost!