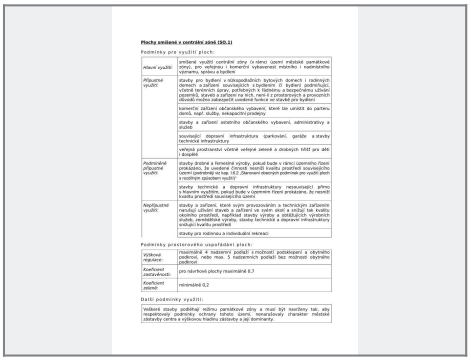
CENTURY 21
Czech Republic

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **32236DG**



Plochy smíšené v centrální zóně (SO.1)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití	smíšené využití centrální zóny (v rámci úpravy existující památkové zóny), pro ochranu i komerční vybavenost místního i nadmístního charakteru, bydlení v domech
Přípustné využití	stavby pro bydlení v rekreačnějších bytových domech i rodinných domech a zařízení souvisejících s bydlením © bydlení podmiňuje; včetně tenisových zpraven, podkrovních a řádného, a bezpečného užívání (zejména), stavek a zařízení na ich, nerušení a zrozpočnovych a provozních budov, pro nerušící výrobu a drobnou výrobu a drobnou výrobu komerčního zařízení základního vybavení, které lze umístit do parteru, daně, kapl. služby, rekapacitní prostory stavby a zařízení ostatního občanského vybavení, administrativy a služeb související dopravní infrastruktura (parkování, garáže a stavby technické infrastruktury veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a zvláštních ploch pro akt. i doplňků
Podmíněně přípustné využití	stavby drobné a řemeslné výroby, pokud bude v rámci územního řízení prokázáno, že uvedená činnost neomží kvalitu prostředí souvisejícího bydlení a nebude v rozpor s §2 Zákonem stavených podmínek pro využití jiném v rozdílným způsobem využití stavby technické a dopravní infrastruktury nesouvisející přímo s řešením využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nezmíní kvalitu prostředí souvisejícího území
Nepřípustné využití	stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují tak kvalitu prostředí, zejména hlukem, prachem, pachy, vibracemi a obtěžujícím výstřelem, zvukem, zamořením ovzduší, stavby technické a dopravní infrastruktury snižující kvalitu prostředí stavby pro rodinnou a individuální rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

výškové regulace:	maximálně 4 nadzemní podlaží s možností podstaveení a obytného podkroví, nebo max. 5 nadzemních podlaží bez možnosti obytného podkroví
Koeficient zastavěnosti:	pro obytové plochy maximálně 0,7
Koeficient zelenĕ:	minimálně 0,2

Další podmínky využití:

Veškeré stavby podléhají ochraně památkové zóny a musí být navrženy tak, aby respektovaly podmínky ochrany tohoto území, nenarušovaly charakter místního zástavby centra a výškovou hladinu zástavby a její dominanty.	

CENTURY 21 Bonus Brno Křenová 241/69, 602 00 Brno, Tel.: 538 728 645, E-mail: bonusbrno@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/bonusbrno