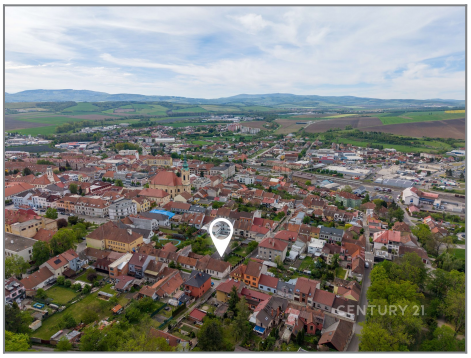
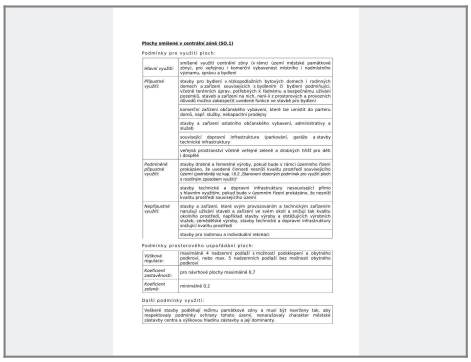
CENTURY 21
Czech Republic

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **22307DG**





Plochy smíšené v centrální zóně (SO.1)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	smíšené využití centrální zóny (v rámci ojedinělé pamětihodné zástavby, jsou veřejnou i komerční vybavenost místního i nadmístního významu, spojené s bydlením
Přípustné využití:	stavby pro bydlení v rodinných domech i rodinných domech a zařízení souvisejících s bydlením (I bydlení podmiňující, bydlení v bytových domech, bydlení v domech s byty, bydlení v domech s byty, zařízení, stavby a zařízení na ochranu, nebo k zmírňování a prevenci rizik, nebo k zmírňování a prevenci obvodů možno zabezpečit uvedené funkce ve stavbě pro bydlení
	komerční zařízení občanského vybavení, které lze umístit do zařízení domů, např. služby, nekapacitní prodejny
	stavby a zařízení ostatního občanského vybavení, administrativy a služeb
	související dopravní infrastruktura (parkování, garáže a stavby technické infrastruktury
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a otevřených ploch pro aktivní odpočinek
Podmíněně přípustné využití:	stavby drobné a řemeslné výroby, pokud bude v rámci územního řízení prokázáno, že uvedené činnosti nesníží kvalitu prostředí souvisejícího bydlení, ve smyslu § 2 odst. 2 Zákonem stanovených podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
	stavby technické a dopravní infrastruktury nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nesníží kvalitu prostředí souvisejícího území
Nepřípustné využití:	stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují tak kvalitu prostředí, zejména nadměrným hlukem, prachem, pachy, otřesy, stavby a služby, zemědělské výroby, stavby farmářské a dopravní infrastruktury snižující kvalitu prostředí
	stavby pro rodinnou a individuální rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výškové regulace:	maximálně 4 nadzemní podlaží s možností podstřešních a ustupného podlaží, nebo max. 5 nadzemních podlaží bez možnosti ústupného podlaží
Koeficient zastavěnosti:	pro rohové plochy maximálně 0,7
Koeficient zeleně:	minimálně 0,2

Další podmínky využití:

Veškeré stavby podléhají režimu památkové zóny a musí být navrženy tak, aby nepatrňovaly podmínky ochrany tohoto území, nenarušovaly charakter místního zástavby celku a výškovou hladinu zástavby a jej dominanty.

CENTURY 21 Bonus Brno Křenová 241/69, 602 00 Brno, Tel.: 538 728 645, E-mail: bonusbrno@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/bonusbrno