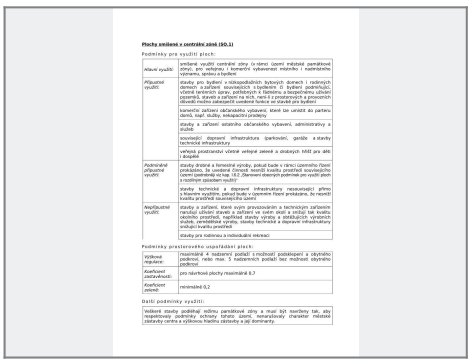
CENTURY 21
Czech Republic

Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **22309DG**



Plochy smíšené v centrální zóně (SO.1)

Podmínky pro využití ploch:

Hlavní využití:	smíšené využití centrální zóny (v rámci území městské památkové zóny), pro nalezení harmonické vyváženosti mezi nárůstem i nadměrného zatížení a ochranou hodnot
Přípustné využití:	stavby pro bydlení v odepsaných bytových domech i rodinných domech a zařízení souvisejících s bydlením D bydlení podmínkou; včetně tamních garáží, zařízených k řádnému a bezpečnému užívání zařízení, stavby a zařízení na ulici, nebo k a prostorových a provozních souvislostech s bydlením, nerušící bydlení a jeho okolí a prostředí
	komerční zařízení občanského vybavení, které lze umístit do parteru domů, např. služby, nekapacitní prodejny
	stavby a zařízení veřejného občanského vybavení, administrativy a služeb
	související dopravní infrastruktura (parkování, garáže a stavby technické infrastruktury
	veřejná prostranství včetně veřejné zeleně a otevřených klidů pro aktivní i doplnění
Podmíněně přípustné využití:	stavby drobné a řemeslné výroby, pokud bude v rámci územního řízení prokázáno, že uvedená činnost neníží kvalitu prostředí souvisledého prostoru ve smyslu § 22 odst. 2 Zákona o ochraně veřejného zdraví v rozhodném způsobem využití
	stavby technické a dopravní infrastruktury nesouvisející přímo s hlavním využitím, pokud bude v územním řízení prokázáno, že nenníží kvalitu prostředí souvisejícího území
Nepřípustné využití:	stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a omezují tak kvalitu bydlení a rekreace, zvyšují hlukovou zátěž, prašnost a distribuční výstupní vlivy, zvyšují dopravní zátěž, stavby technické a dopravní infrastruktury snižující kvalitu prostředí
	stavby pro rodinnou a individuální rekreaci

Podmínky prostorového uspořádání ploch:

Výškové regulace:	nesmíměně 4 nadzemní podlaží s možností podsklepení a obytného podkroví, nebo max. 5 nadzemních podlaží bez možnosti obytného podkroví
Koeficient zastavěnosti:	pro nástavbové plochy nesmíměně 0,7
Koeficient zelenil:	minimálně 0,2

Další podmínky využití:

Veškeré stavby podléhají ochraně památkové zóny a musí být navrženy tak, aby respektovaly podmínky ochrany tohoto území, nenarušovaly charakter městské zástavby centra a výškovou hladinu zástavby a její dominanty.

CENTURY 21 Bonus Brno Křenová 241/69, 602 00 Brno, Tel.: 538 728 645, E-mail: bonusbrno@century21.cz, web: www.century21.cz/kancelar/bonusbrno