



ZO ZAHRADKOVÉ OSADY

REMAX

Účel využití
Hlavní funkcí území je aktivní rekreace městských obyvatel na zemědělské půdě zaměřená na samozásobitelskou nebo chovatelskou činnost.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTI A STAVBY

- I. zahrada, louka, sad, speciální pěstební kultury
- II. odtavování vozidel na vlastním pozemku
- III. péče a údržbové komunikace veřejně přístupné
- IV. samozásobitelská nebo chovatelská činnost s doplňkovými stavbami pro zemědělskou činnost (zahradkářská chata)
- V. veřejné parkové úpravné plochy
- VI. sportovní plochy
- VII. místní komunikace

PRAVIDLA PRO PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ A PODMINKY PRO VYUŽITÍ PLOCH

- I. nepřipouští se nepřehledné ohrazení (oplocení) a jakékoliv doplňkové stavby typu bazény, garáže a ostatních stavb pro bydlení a s nimi souvisejících
- II. zahradkářská chata mohou mít půdorys do 50 m² a výšku 6 m, 1 NP + podkroví
- III. vsakování dešťových vod na pozemcích stavb pro zemědělskou činnost v zahradkových osadách musí být nejméně 0,4 (poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku)

