



Plochy bydlení – bydlení v rodinných domech – městské a příměstské (B1)

**REMAX** ZP:

- bydlení v rodinných domech městského a příměstského typu.

Připustné využití:

- stavby technické a dopravní infrastruktury související s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím a liniové stavby veřejné technické infrastruktury,
- ubytovací a stravovací služby provozované v rámci staveb pro bydlení,
- stavby a zařízení související s bydlením,
- stavby a zařízení občanského vybavení místního významu,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřipustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti neuvedené a nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- drobné služby a provozovny sloučitelné s bydlením, které svým provozem negativně neovlivní funkci hlavního využití; tato sloučitelnost bude prokázána v navažujících správních řízeních.

Podmínky prostorového uspořádání:

- koeficient zastavění pozemků v ploše – max. 0,6
- bytové domy o max. 3 NP v ploše lokality Z8NP, kde tento způsob zástavby připouští Zastavovací studie – Slovany západ – Nová Paka

