



REMAX

BV - Bydlení - venkovská

Hlavní výměř

- umístění v odlehčených domovních lokalitách
- spíše zastřešené a funkce oteplenou, nekvalitní nebo užitém
- odlehčené pozemky, včetně místních komunikací, parků a cyklistických stez a ploch veřejné zeleně, a prvky územní architektury a mobilite

Přípatkové výměř

- pozemky a stavby drobného občanského vybavení
- drobné a střední objekty s kapacitou do 500 osob
- objekty a plochy s kapacitou do 500 osob
- garáže a ostatní stavby související se užíváním na pozemku
- realizované sociální technická vybavenost

COZPRAVĚNÍ PLÁN BRANĚNÍSKA 21

Podmínky prostornostního uspořádání

- velikost nové osídlovacího stavebního pozemku - min. 600 m²
- na 50% oteplené plochy křídly Z14c je přípustná maximální velikost nové osídlovacího stavebního pozemku 600 m²
- maximální výšková hladina stávků v lokalitě Z14c je 14m
- maximální výšková hladina stávků v lokalitě Z14c je 14m
- součástí zastřešené plochy - max. 30% z plochy stávající stávků (stávajícího zastřešeného pozemku max. 45 %)
- součástí zastřešené plochy - max. 40% z plochy stávající stávků bude stavení individuálních
- u stávků dotčených domů je požadováno jednotné vedení úžitků, s vyloučením veřejných stávků vzhledem k vyloučením technických a zábradlových