

A. Plochy bydlení - venkovského charakteru (BV)**1. Převládající účel využití (hlavní využití)**

vylučně bydlení předměstského a venkovského charakteru v rodinných domech s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a omezeným chovem domácího zvířectva, s příslušením nerušících obslužných funkcí místního významu a související dopravní a technickou infrastrukturou

2. Ve vymezeném území je přípustné:

- rodinné domy
- sportovní a rekreační plochy (pro potřeby obyvatel domů- max. 600 m2 plochy pozemku)
- stavby pro chovatelství do 25 m2 pro vedlejší zemědělské samozásobitelské hospodářství
- veřejná zelená, liniová a plošná, veřejná prostranství
- doplňkové stavby (pergoly, terasy, kolny, skleník, zimní zahrady...) související s bydlením
- garáže pro potřeby domů

3. Ve vymezeném území je podmíněně přípustné:

- malé ubytovací zařízení a zařízení pro staré občany (maximálně 15 lůžek)
- služby, stavby pro obchod o výměře pozemku do 1000 m2, stravovací zařízení pro jeho obsluhu
- stavby pro rodinnou rekreaci
- - nerušící , fernesně provozovny pro obsluhu tohoto území (stodoly, drobné výroby/femesně dílny a služby), které svým provozem a případnými negativními vlivy (hluk, zápach a pod ...) nepřesáhnou hranice této provozovny, případně pozemku, který je k jejímu provozu využíván (svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání

OM - OBCÁNSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ A STŘEDNÍ

Hlavní využití: plochy převážně komerční občanské vybavení - obchodní prodej, ubytování, stravování, služby - vliv činnosti na okolní prostředí a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje kvalitu plochy nad přípustné normy pro obzrné zóny.

funkční využití:**přípustné:**

- stavby pro ochranu obyvatelstva
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- sportovní haly, integrované sportovní zařízení, jízdárny
- cyklostezky a cyklotrasy
- stavby pro veřejnou infrastrukturu , parkovací a odstavné stání
- stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností
- ubytovací objekty agroturistky
- samostatné objekty pro skladování
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu

podmínečně přípustné:

- stáje pro jezdecké koně

nespřípustné:

- průmyslové objekty

dálavka a rychlostní síťovce

vysokotlaký napájecí a elektrické vedení velmi vysokého napětí

- nové samostatné objekty pro bydlení
- všechny stavby, zařízení a činnosti, které nespočívají nebo nejsou služební s hlavním a přípustným využitím

rozvojové plochy: .

Plochy označené P1