



BV plochy pro bydlení – v rodinných domech – venkovské

Přípustné využití:

- stavby pro chov drobných hospodářských zvířat,
- zahrady s využitím k hospodářské činnosti, včetně oplotení a umístění hospodářských objektů a doplňkových staveb k rodinnému domu
- stavby individuální rekreace – rekreační domy,
- místní komunikace, odstavné a parkovací stání, pěší cesty,
- veřejné prostranství a veřejná zeleň s prvky drobné architektury a mobilářem pro relaxaci, související technická vybavenost

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru,
- veškeré stavby a činnosti nespojující s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu dle dopravní terminály a centra dopravních služeb.

Podmíněné přípustné využití:

- stavby pro ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců),

Podmíněné přípustné využití:

- stavby pro ubytovací a sociální služby (pensiony, domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců),

31

Podmíněné přípustné využití:

- stavby veřejného stravování,
- stavby a zařízení péče o děti (školská zařízení, dětská hřiště)
- stavby zdravotnických zařízení,
- stavby pro obchodní a služby,
- stavby pro administrativu,
- stavby drobných provozoven

Podmínky:

Podmíněné přípustné stavby nesmí svým charakterem a provozem porušit hygienické a estetické parametry obytné zástavby.

Podmínky prostorového uspořádání:

BV nízkopodlažní zástavba – výšková hladina do 9 m zastavění pozemku – max. 20 %
 Přípustnost odlišných hodnot prostorového uspořádání území lze v případě změn zastavěného území a realizované zástavby zastavěných ploch a ploch přestavby před vydáním změny ú.ř. ÚP Klášterec nad Ohří formou OOP akceptovat při změnách v území v případě, že tímto navýšením nebudou sníženy stavební technické standardy užívání sousedních či souvisejících budov či pozemků.

