

CENTURY 21[®]

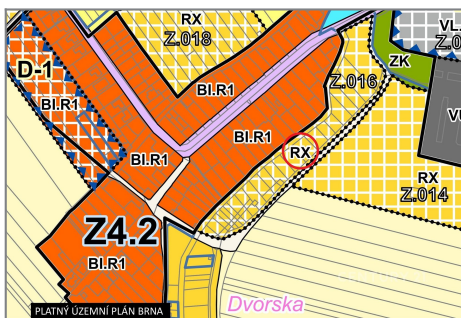
Czech Republic

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 32229MC



parc. č. 221 a 278/2, k. ú. Dvorská,
o celkové výměře 697 m²



K < M ■ ■ ■ ■ ■

REZIDOVNĚ PRŮM. - D-1

Pozemek vyhoví:

- Hlavní je využití pro **residenční osídlení formou samostatných**
- Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití:**
 - zahrady, chaty, které mohou být postaveny (mimo území ochrany památek) hradlo nebo stavění kempování a jiné služby sloužící rekreaci a sportovnímu vyžití;
 - Podmíněně přípustné jsou pouze následující stavby:
 - zahrady, chaty, které mohou být postaveny (mimo území ochrany památek) hradlo nebo stavění kempování a jiné služby sloužící rekreaci a sportovnímu vyžití;
 - průmyslové a zemědělské stavby za podmínky, že je objemově adekvátní typově příslušnému příslušnému hlavní stavby (např. kůlna, bazén (mimo území ochrany památek) hradlo v údobí a pohřební Široká, altán apod.) a je zachováno stávající minimální plošné zastropění zeleně;
 - stavby a zařízení sloužící ke zlepšení podmínek využití území pro účely veřejné rekreace a občanské vybavenosti, školící zařízení (zařízení, za podmínky, že zařízení jsou objemově příslušné příslušné stavbě v území a že nedojde k podstatnému narušení či omezení hlavního využití.
- Podmínkou pro umístění velkých staveb (včetně oplocení) v plochách rekreace je jejich zohlednění a doplnění prostorností v území, tam, kde zlepšování prostornosti není možné nebo obtížné (dotyčná úřadová komunikace, stávající kempování (zařízení) je podmínkou alespoň zachování stávajícího zastropění.
- Nepřípustné je využití pro bydlení.**

Zastropění zastupuje

Hlavní plošné zastropění zeleně na terénu v plochách rekreace je stanoveno v rozsahu 80 % pro dostupná území sádkového záměru. Tam, kde dostupná plošná zastropění zeleně není možná, zastropění zeleně musí být provedeno v údobí regulativu.