



| Kód plochy | Název plochy s rozdílným způsobem využití | Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití |
|------------|---|---|
| BR | PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH | <p>Hlavní využití: bydlení v rodinných domech</p> <p>Přípustné využití: místa a úzkové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, řadové garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst, vinné sklepy.</p> <p>Neřípustné využití: bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesusouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, dopravní terminály a centra dopravních služeb, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání: připouští se objekty o výšce do 2 nadzemních podlaží, u objektů v souvislé uliční zastavbě musí výška objektů (římky) zohlednit výšku okolních staveb, aby nebyla narušena architektonická jednota ulice jako celku. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p> <p>Stanovuje se minimální velikost stavebních pozemků rodinných domů na 450 m² a maximální velikost se nestanovuje. Tato podmínka se neuplatňuje pro zastavěné prostory v zastavěném území, včetně proskl. vzniklých asociací starého objektu, není ale připuštěno do takové proskl. umíst. více rodinných domů, pokud by jejich pozemky odpovídaly podmínkám minimální velikosti.</p> |

