



	ZZ - zeleň - zahrady a sady
	ZS - zeleň sídelní ostatní
	SV - smíšené obytné venkovské
	SC - smíšené obytné centrální
	DS - doprava silniční
	DD - doprava drážní
	VL - výroba lehká
	WT - vodní a vodních toků
	AP - pole a trvalé travní porosty

J D B REALITY

**f. Stanovení podmínek pro využití ploch a rozdílným způsobem využití, (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (výčetě stanovení, ve kterých plochách je výlučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popř. stanovení podmíněné přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**SC - smíšené obytné centrální**  
 Plochy SC - smíšené obytné centrální jsou vymezeny za účelem zajištění podmínek pro bydlení a pro přiměřené umístění, dostavění a využití stávajících opožděného vývojem a rekonstrukci v obytné sídla se zachovou historickou zástavbou. Chov hospodářských zvířat není výlučen, pokud souhlasí obecné platné předpisy.  
 Rozdílné plochy lze určení využití:

**Hlavní využití**  
 pozemky staveb pro bydlení, souvisejících zahrad a dalších zemědělských pozemků.

**přípustné využití**  
 pozemky sloužící pro rodinnou rekreaci,  
 pozemky veřejných prostranství,  
 pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**podmínečné přípustné využití**  
 Do ploch smíšených obytných - historické jádro venkovských sídel lze zahrnout pozemky obnoveného vývojem a rekonstrukce v obytné sídla s zařízeními, která svým provedením a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nepřechází a kvalitě prostředí souvisejícího území, svým charakterem a kapacitou nevytváří dopravní zábrany v ulcích, souhlasí požadavky obecné platných předpisů na umístění staveb a zařízení v plochách s převládajícím obytným využitím.

**nepřípustné využití**  
 vše ostatní.

J D B REALITY

MĚSTSKÝ ÚŘAD BOHEMICE NAD LABEM  
 Městský úřad Bohemice nad Labem, náměstí 17. listopadu 172, Bohemice nad Labem, 468 01  
 Městský úřad Bohemice nad Labem, náměstí 17. listopadu 172, Bohemice nad Labem, 468 01

**ÚZEMNÍ PLÁNOVACÍ INFORMACE**  
 O PŘÍPUSTNÉM VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Městský úřad Bohemice nad Labem, náměstí 17. listopadu 172, Bohemice nad Labem, 468 01  
 Městský úřad Bohemice nad Labem, náměstí 17. listopadu 172, Bohemice nad Labem, 468 01

J D B REALITY