



SM plochy smíšené obytné městské
 Plochy, obsahující nerozlišené bydlení, občanské vybavení a technického vybavení.
 Přípustné využití:
 - bydlení v bytových domech
 - občanské vybavení
 - veřejná prostranství
 - dopravní silniční infrastruktura
 - drobná výroba a výrobní služby
 - dopravní a technická infrastruktura pro potřeby navazujícího území SM
Nepřípustné využití:
 - stavby a činnosti neuvedené v příslušném využití a zároveň s nimi nesouvisící.
Podmínky prostorového uspořádání:
 při novostavbách může výška stavby převyšovat navazující zástavbu o max. 1 podlaží
 při změnách lze zvýšit výšku o 1 podlaží pouze u staveb do 4 nadzemních podlaží.
Specifické plochy, zpeřesnění využití kvartálních ploch:
 P26-SM-su - Plocha je spolu s plochou P29-BI su specifická vzhledem k návaznosti na sousedící historický Podlétnickou napájecí plochu je rozdílně komunkačně spoji Kalkovcem a realizace zpeřesnění v ulici.
SC plochy smíšené obytné v centrální zóně
 Smíšené plochy a stavěbní územní objekty inkubačního centra, určené pro objekty OIV, objekty nemalé výroby a služeb, úřady, sídla firem, kulturní zařízení a jejich vzájemnou kombinaci.
 Přípustné využití:
 - bydlení (rodinné, individuální)
 - občanské vybavení
 Územní plán Sušice, opakování po změně č. 1 5470