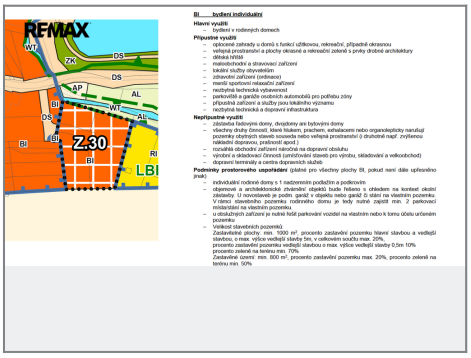
Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **442418**



BI bydlení individuální

Hlavní využití

- bydlení v rodinných domech

Přípustné využití

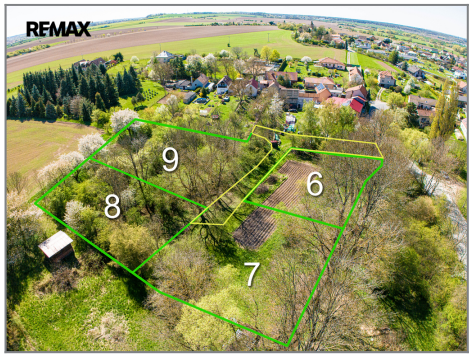
- opěrné zahrady u domů s funkcí užitkovou, rekreační, případně okrasnou
- veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury
- veřejná WC
- malorozhodnot a stravovací zařízení
- lokální služby obyvatelům
- zdravotní zařízení (ordinace)
- menší sportovní relaxační zařízení
- nezbytná technická vybavenost
- parkoviště a garáže osobních automobilů pro potřebu zóny
- přípustná zařízení a služby jsou lokálního významu
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura

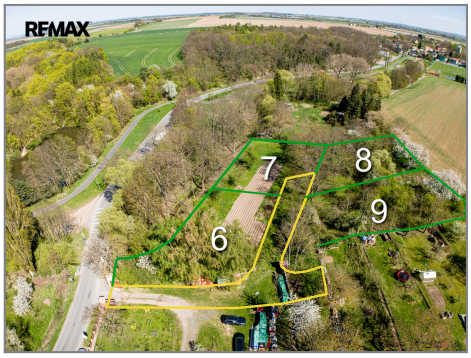
Nepřípustné využití

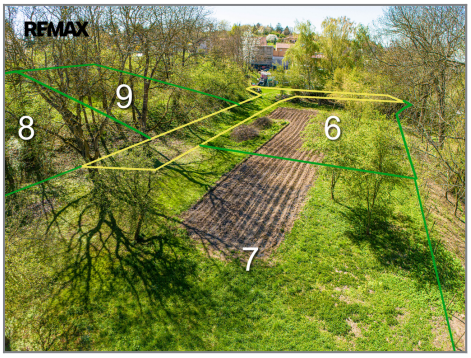
- zástavba řadovými domy, dvojdomy ani bytovými domy
- všechny druhy činností, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují pozemky obytných staveb sousedů nebo veřejná prostranství (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, zvířecími apod.)
- rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu
- výrobní a skladové provozy (kromě staveb pro výrobu, skladování a velkoobchod)
- dopravní terminály a centra dopravních služeb

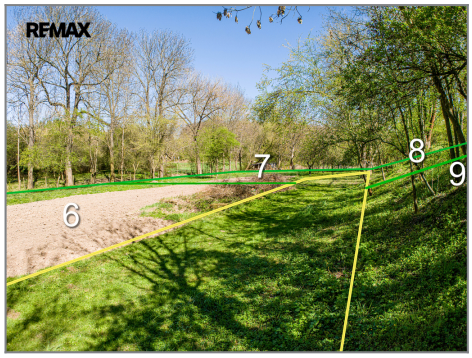
Podmínky prostorového uspořádání (platné pro všechny plochy BI, pokud není dále upřesněno jinak)

- individuální rodinné domy s 1 nadzemním podlažím a podkrovím.
- objemové a architektonické zhlemění stávající bude řešeno s ohledem na kontext okolní zástavby. U novostaveb je podm. garáž v objektu nebo garáž či stání na vlastním pozemku. V rámci stavebního pozemku rodinného domu je tedy nutné zajistit min. 2 parkovací místa/stání na vlastním pozemku
- u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo k tomu účelu určeném pozemku
- Vymezení stavebních pozemků:
  Nadzemní plochy min. 1000 m², procento zastavění pozemku hlavní stavbou a vedlejší stavbou, o max. výšce vedlejší stavby 5m, v celkovém součtu max. 20%,
  procento zastavění pozemku vedlejší stavbou o max. výšce vedlejší stavby 0,5m 10%
  procento zeleně na terénu min. 70%
  Zastavěné území min. 800 m², procento zastavění pozemku max. 20%, procento zeleně na terénu min. 50%









REMAX Horizont Třebešovská 2869/94 Praha 19300, Tel.: +420 733 149 056, E-mail: horizont@re-max.cz, web: www.remaxhorizont.cz