



**INFORMACE K POZEMKU DLE METROPOLITNÍHO PLÁNU PRAHY 2026**

- ✓ Nový Územní plán hl. m. Prahy (Me **bezrealitky** 28. 5. 2026 schválen a vydán usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy. **Nabytí účinnosti se předpokládá dne 1. 9. 2026.**
- ✓ Vymezení dotčeného pozemku ve schváleném a vydaném Metropolitním plánu zůstalo zachováno v nezměněné podobě oproti návrhu projednanému v opakovaném veřejném projednání.
- ✓ Dotčený pozemek je součástí stabilizovaného území zastavitelné obytné lokality a je vymezen v rámci stavebního bloku se zahradou.
- ✓ Ve stavebních blocích se zahradami je nutné zachovat charakter území určený významným podílem zahrad s přihlédnutím k charakteru okolní zástavby.
- ✓ Plocha výškové regulace nad výškově ustálenou zástavbou je stanovena s rozmezím podlažnosti 2 (1–2 RNP).
- ✓ Pro stanovení konkrétního počtu podlaží je nutné přihlídnout k výšce okolní zástavby a k územní studii.
- ✓ Konkrétní stavební využití pozemku bude posuzováno příslušným stavebním úřadem po nabytí účinnosti Metropolitního plánu.
- ✓ **Pozemek se nachází v obytné lokalitě určené k rozvoji rezidenční zástavby v souladu s regulací schváleného Metropolitního plánu.**

**i** Die oficiálního vyjádření Magistrátu hl. m. Prahy je pozemek součástí stabilizovaného území zastavitelné obytné lokality a jeho vymezení bylo v nově schváleném Metropolitním plánu Prahy 2026 zachováno beze změny. Informace je možné kdykoliv ověřit přímo u pořizovatele Metropolitního plánu nebo na příslušném stavebním úřadě.

