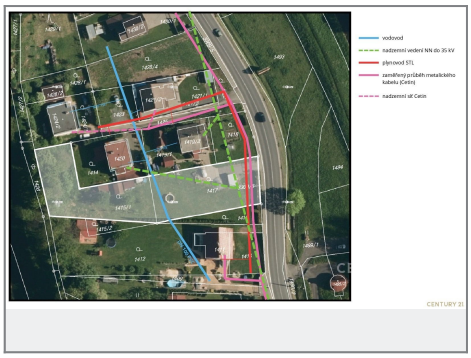
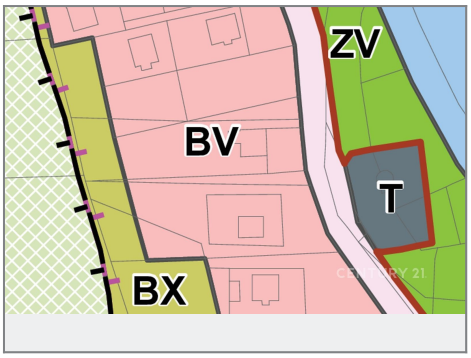
CENTURY 21
Czech Republic

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: **987146**





BV Plochy bydlení - venkovské

Hlavní je využití pro bydlení včetně chovatelského a pěstitelského zázemí.

Přípustné využití: činnosti a stavby přímo související s bydlením a jeho provozem, stavby pro drobné podnikání nerušícího a neobtěžujícího charakteru, objekty rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu, dočasné ubytování, parkové úpravy prostranství a veřejná zeleň, nezbytné plochy pro dopravu a technickou vybavenost, drobné sportovní plochy sloužící obyvatelům přilehlého území včetně dětských hřišť.

Podmíněně přípustné využití: pro školství, kulturu, zdravotnictví, sociální péči a sport za předpokladu, že plošně nepřesáhne více než 30% výměry plochy.

Nepřípustné využití: všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím, objekty a zařízení zhoršující kvalitu životního prostředí, obchod nad 300 m² prodejní plochy, dopravní zařízení s negativním dopadem na okolí.

Požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu:

Prostorově uspořádání nové zástavby bude vycházet z charakteru stávající zástavby a respektovat stávající výškovou hladinu.

Maximální možná výška zástavby jsou 2 nadzemní podlaží s využitím podkroví.

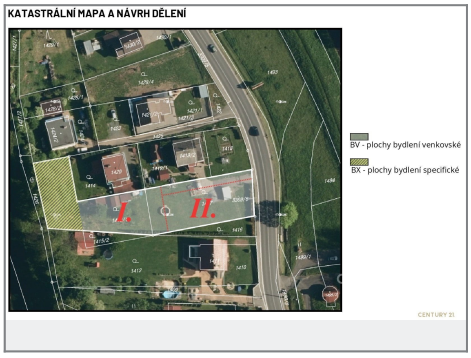
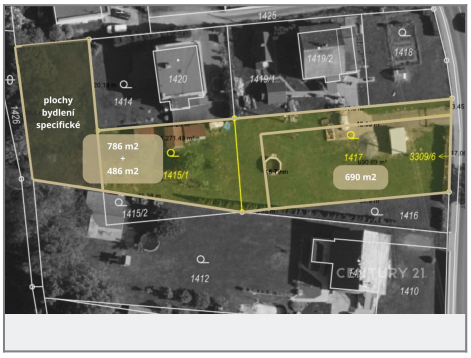
Maximální zastavitelnost stavebního pozemku v zastavitelných plochách:	40%
Minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku v zastavitelných plochách:	20%

BX Plochy bydlení - specifické

Hlavní využití: doplňkové k funkci bydlení, zahrady.

Přípustné využití: stavby pro zahrádkářské činnosti, zahrádkářské chaty, související dopravní a technická infrastruktura, oplocení pozemků.

Nepřípustné využití: pro zástavbu s negativním vlivem na přírodní prostředí.

Požadavky na prostorové uspořádání a ochranu krajinného rázu:

Maximální možná výška zástavby je 1 nadzemní podlaží.	
Maximální zastavitelnost stavebního pozemku:	10%
Minimální zastoupení zeleně na stavebním pozemku:	90%