

Prodej zahrady v Pelhřimově

Tomáše ze Štítného, 39301, Pelhřimov

**ZAHRADNÍ CHATA NA SVAŽITÉM POZEMKU
PULTOVÁ STŘECHA, MODERNÍ DESIGN**
k. ú. Pelhřimov

SITUACE NA POZEMKU M 1:500

PŮDORYS CHATY 10 000 x 7 200

FUNKČNÍ SCHEMA A NÁPOJENÍ

ZAKLADNÍ ÚDAJE	DISPOZICE CHATY (60 m ²)	TECHNICKÉ ŘEŠENÍ
<p>Dělní výměry: Průčny řez: 10,00 x 7,20 m / max. zastavěná plocha: 123 m²</p> <p>Max. zastavěnost: 15 % (plocha pozemku: 886 m² / max. zastavěná plocha: 133 m²)</p> <p>Max. povrchová zastavěná plocha: 72,0 m² (plocha 60 m² - zpevněná plocha 12 m²)</p> <p>Plocha zastav. min. 80 % (plocha min. 70,0 %)</p> <p>Max. vlnitost odstupnice: 60 m² - SP4 (2x2)</p> <p>Výhled: Na dleštné / tradiční zastavěná území - výhledu hřbitova 3,0 m</p> <p>Sítě: Sítě: vodní, odpad (P) pod základy inženýrské a betonové</p> <p>Příslušenství: venkovní koupací bazén</p> <p>Kanalizace: napojení na kanalizační řád (společné)</p> <p>Voda: vrt (studna), čerpadlo (lucerna + rozvodná síť od objektu)</p> <p>Elektrika: přípojka 10 kV</p> <p>Výměra pozemku: 886 m²</p>	<p>01 Zábavň 4,5 m²</p> <p>02 Kuchyně + WC 4,8 m²</p> <p>03 Technická místnost 2,9 m²</p> <p>04 Obývací pokoj + kuchyň 20,0 m²</p> <p>05 Lůžnice 1 11,5 m²</p> <p>06 Lůžnice 2 / pracovna 8,0 m²</p> <p>07 Terasa krytá 16,0 m²</p> <p>CELKOVÁ ÚTILNÁ PLOCHA: 57,2 m²</p> <p>ZASTAVĚNÁ PLOCHA: 72,0 m² (včetně terasy a zpevněných ploch)</p>	<ul style="list-style-type: none"> Nová konstrukce: (řezostavba) Základní: osazené ráty Střešní: plošná, úpíň 8° - šikmá do nádrže Výhledy: tepelně čerpadlo (voda-voda) Ohřev: VRT, osazený faktor Nádrž: vrt (studna), filtrace Kanalizace: napojení na kanalizační řád Energetická náročnost: B

VIZUALIZACE INTERIÉRU

PHOTOMONTÁŽE

ÚPRAVA ZAHRADY - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZELEN' (ZS)

Úprava zahrady, tvorba zelených ploch, úprava stávajících a nových stromů a keřů

Společný údržbový a integrovaný soubor

Obstara: 1 pracovník pod pargolou

Dělní údržba: 1 pracovník pod pargolou

Řezání nádrží: na délku 100 cm

Výhleda stromů a keřů: 1 pracovník

Linka / hřebík: pro propuštění bioodpadů

1 949 000 Kč
za nemovitost

Neplatíte provizi
RK!!!

Prodej - Pozemky

Celková plocha: 886 m²

Druh pozemku: zahrada

Inženýrské sítě: kanalizace; elektřina

Občanská vybavenost: Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Kompletní síť obchodů a služeb

Vyřizuje: **Lada Ťoukálková**

Tel.: 776181888, **GSM:** 776181888

E-mail: info@idea-iq.cz