

číslo zakázky:
930849

Prodej domu 75 m², pozemek 2.793 m²

34562, Štichov

Prodej unikátního hospodářského stavení
s velkým potenciálem k  **bezrealitky** moderní bydlení v obci
Štichov okr. Plzeň-Jih na pozemku parc. č. 264/34 k. ú. Štichov

Nabízím k prodeji hospodářské stavení z roku 2011, které svým charakterem a polohou nabízí jedinečnou možnost vytvořit si stylové venkovské sídlo přesně podle Vašich představ. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě s výbornou dostupností, je obklopena přírodou a skýtá dokonale soukromí. K dispozici je vizualizace budoucí přestavby, která ukazuje, jak může objekt po rekonstrukci nabídnout komfortní a moderní bydlení s nezaměnitelnou atmosférou.

Stavba je z větší části zděná, má hluboké tm. základy a je izolovaná. Zastavěná plocha činí 75 m² a stavba je zatím evidována jako hospodářská.

- Podle platného územního plánu obce je cca 970 m² pozemku určeno k výstavbě rodinného domu.
- Na stavebním úřadě v Holýšově potvrzená možnost změny užívání stavby na rodinný dům (rekonstrukce v projektní a povolením).
- Velký pozemek 2 793 m² – ideální kombinace stavební části a zahrady / sady.
- Připojení na obecní vodovod a kanalizaci, elektřina na hranici pozemku.
- Klidná lokalita v srdci přírody, skvělá dostupnost do Holýšova a třešňového okolí.
- Cena dohodou

Pro více informací, prohlídku a zaslání fotodokumentace i vizualizaci mě neváhejte kontaktovat na tel. 602 392 092.



Stávající stav



Vizualizace možné přestavby



3 600 000 Kč

za nemovitost

Prodej - Domy a vily

Poloha objektu: samostatný

Druh objektu: cihlová

Stav objektu: dobrý

Počet podlaží v objektu: 1

Typ domu: přízemní **Zastavěná plocha:** 75 m²

Užitná plocha: 75 m² **Plocha parcely:** 2793 m²

Ostatní: Parkoviště **Energetická náročnost:** G -
Mimořádně neehospodárná

Vyřizuje: **Bezrealitky s.r.o.**

GSM: 226 254 111

E-mail: inzerce@bezrealitky.cz