

Prostorný byt 3+1 (87 m²) s lodžií (6 m²) a šatnou ve Stodůlkách - klid, výhled a perfektní dostupno

Neustupného, Praha 13, Praha

Rezervace

Prodej - Byty

Dispozice bytu: 3+1

Podlaží v domě: 7

Počet podlaží v domě: 13

**Celková podlahová
plocha:** 87 m²

Druh objektu: panelová **Stav objektu:** velmi dobrý
Vlastnictví: osobní **Lodžie:** 6 m² **Sklep:** 2 m² **Popis
vybavení:** .

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vyřizuje podle zákona č. 658/2000 Sb., o hospodáření energií, a vyhlášky č. 264/2008 Sb., o energetické náročnosti budov

Ulice, E.p./E.a.: Neustupného 1840, 1841, 1842

PSČ, obec: 155 00 Praha

K.ú., parcelní č.: Stodůlky 7555413, 2160/98, 2160/97, 2160/98

Typ budovy: Bytový dům

Celková energeticky vztahná plocha: 9333,6 m²



KLASIFIKAČNÍ TŘÍDA

Příměrná energie z neobnovitelných zdrojů
(kWh/m².rok)

Mimořádně
nízká

Velmi
nízká

Nízká

Mírně
nízká

Neuspokojivá

Velmi
neuspokojivá

Mimořádně
neuspokojivá

A

B

C

D

E

F

G

76

Podle zákona vyhlášky
na energetickou náročnost

není stanoven

ROZDĚLENÍ DODANÉ ENERGIE

MWh/m².rok

Klíčová data: 408-480 - 492,7 (96 %)

Klíčová data: 18,7 (4 %)



UKAZATELE ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI	
Příměrný součinitel prestatu tepla budovy	0,74 (v (m².K)) E
Měrná potřeba tepla na vytápění	60 kWh/(m².rok) D
Celková dodaná energie	100 kWh/(m².rok) C
Vytápění	77 kWh/(m².rok) D
Chlazení	-
Nocování vnitřní	-
Výroba elektřiny	-
Příjemce tepla vody	19 kWh/(m².rok) B
Ovětlivost	4 kWh/(m².rok) B

Energetický specialista: Petr Kožíšovec

Ověřování č.č.: 1986

Kontakt: petr.kozisovec@pysb.cz

Ev. č. průkazu: 745464.0

Vyhotoveno dne: 07.07.2025

Podpis: 

Vyřizuje: **Leo Gabriel**
GSM: 226 259 498
E-mail: synergy@century21.cz