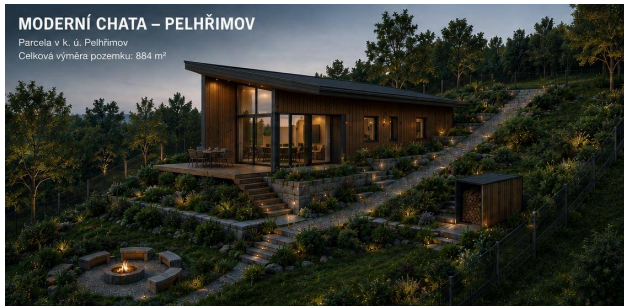


# Prodej zahrady v Pelhřimově

Tomáše ze Štítného, 39301, Pelhřimov



## MODERNÍ CHATA – PELHŘIMOV

Parcela v k. ú. Pelhřimov  
Celková výměra pozemku: 884 m<sup>2</sup>

### SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ÚP

- ✓ Funkce: soukromá zeleň – zahrada
- ✓ Hlavní stavba: chata do 60 m<sup>2</sup>  
Zastavěná plocha: 56,2 m<sup>2</sup>
- ✓ Zastavěnost pozemku: 56,2 m<sup>2</sup> / 884 m<sup>2</sup> = 6,4 %  
(max. 15 %)
- ✓ Zeleň: 744 m<sup>2</sup> / 884 m<sup>2</sup> = 84,2 %  
(min. 80 %)
- ✓ Dopravní a technická infrastruktura: příjezd po stávající komunikaci, napojení na síť (elektrika, voda, hešená vřem. kanalizační přípojka lze řešit napojením na kanalizační řád)
- ✓ Není řešen příjezd pouze přístupem
- ✓ Společno dle ÚP Pelhřimov – upřně změni po změně č. 4

### HLAVNÍ STAVBA – CHATA

- Zastavěná plocha: 56,2 m<sup>2</sup>
- Dispozice: obyčejný pokoj s kuchyní, ložnice, koupelna, technická místnost, sklad
- Koylá terasas: 18 m<sup>2</sup>
- Materiál: dřevu, tmavý puch
- Energeticky úsporná

### ÚPRAVA POZEMKU

- ✓ Pozemek je řešen jako soukromá zeleň
- ✓ Terasy z přírodního kamene jako prevence proti erozi
- ✓ Okrasné keře, trvalky, stromy
- ✓ Relax zóna s ohřevem
- ✓ Zahrada domek / sklad na nářadí, dřevu
- ✓ Osvětlení, rebotiční prvky, přírodní charakter

### SVAZITÉ POZEMEK

- Terénní rozdíly cca 6 m
- Terasové hešen
- Přirozené osazení do svahu
- Maximální základy do terénu



**1 945 000 Kč**  
za nemovitost

Neplatíte provizi  
RK!!!

## Prodej - Pozemky

**Celková plocha:** 884 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

Vyřizuje: **Lada Ťoukálková**

**Tel.: 776181888, GSM: 776181888**

**E-mail: info@idea-iq.cz**